

Nr GGR.III.7125.3.2011.2012

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy gminnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę:

Nr 287 z a.m. 2 w udziale 0,153 (153/1000)

2. Pow.:

0,0752 ha,

3. KW Nr

OP1N/00049391/6

4. Położenie:

Wierzbna

5. Opis nieruchomości:

Działka zabudowana Nr 287 położona jest we wsi Wierzbna, stanowi tereny zabudowane. Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie zwartej. Działka położona jest przy drodze nie urządzonej w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej zagrodowej.

Lokal mieszkalny Nr 4, znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego czterorodzinnego. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc. Układ funkcjonalny pomieszczeń pogorszony (przechodnie pomieszczenia). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną do zbiornika wybieralnego. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza na I piętrze budynku. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu niski. Wysokie zużycie techniczne elementów wykończeniowych. Ogrzewanie pomieszczeń piecowe. Okna plastikowe, drzwi płytowe po wymianie na koszt najemcy co zostało uwzględnione w wycenie.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 57,29 m².

Do lokalu mieszkalnego przynależy jest pomieszczenie gospodarcze – komórka na parterze budynku o powierzchni użytkowej $P_u = 7,23 \text{ m}^2$.

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych wynosi $7,23 \text{ m}^2$.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi $64,52 \text{ m}^2$.

Z własnością przedmiotowego lokalu związany jest udział we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udział we współwłasności gruntu w 0,153 częściach.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków – Gierów, Wierzbna uchwalony Nr XLIV/454/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 23 grudnia 2010 r. Nr 155, poz. 1838) – teren obejmujący działkę Nr 287 w Wierzbnej posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MU – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej o nieuciążliwym charakterze.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

54.150,00 zł /słownie złotych: pięćdziesiąt cztery tysiące sto pięćdziesiąt/.

W związku z kupnem lokalu mieszkalnego Nr 4 za gotówkę w budynku Nr 12 w miejscowości Wierzbna, nabywcy została udzielona bonifikata w wysokości 95 % wartości zbywanego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu, na podstawie § 5.1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447/.

Po zastosowanej bonifikacie cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu w 0,153 częściach wynosi:

2.707,50 zł. /słownie złotych: dwa tysiące siedemset siedem i 50/100/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **618,02 zł.**

W/w koszty dokumentacji nie obejmują wznowienia granic nieruchomości opisanej niniejszym Wykazem. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej - w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 25 kwietnia 2012 roku do dnia 21 maja 2012 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz