

Grodków, dnia 29.12.2009 r.

Nr GGR.III.72241/7/09

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./,
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej, zabudowanej stacją transformatorową, w trybie bezprzetargowym w drodze rokowań stron Nr GGR.III.72241/7/09

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość zabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę:

Nr 288/2 a.m. 5

2. Pow.:

0,0013 ha,

3. KW Nr

38754

4. Położenie:

Grodków, ul. Elsnera

5. Opis nieruchomości:

Działka Nr 288/2 o pow. 0,0013 ha, zabudowana stacją transformatorową, położona w miejscowości Grodków, ul. Elsnera. Działka położona na obszarze zabudowy mieszkalno-usługowej.

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe; nieruchomość położona w pobliżu centrum miasta w sąsiedztwie terenów zabudowanych o funkcji mieszkalnej i mieszkalno-usługowej. Teren uzbrojony w sieć elektryczną i wodno-kanalizacyjną przylega bezpośrednio do zabytkowej baszty.

Kształt działki – regularny o małej powierzchni.

Ukształtowanie terenu – teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości - z drogi urządzonej.

OPIS ZABUDOWY:

- Stacja transformatorowa

Budynek wieżowy, wolnostojący, murowany. Budynek wyposażony w instalację oświetleniową.

Powierzchnia użytkowa - 7,20 m²

Powierzchnia zabudowy - 7,90 m²

Rok budowy – 1961r.

Stopień zużycia – 40%

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006r., Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/267/08 z dnia 30 grudnia 2008r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. nr 16, poz. 246 z dnia 09 marca 2009r. teren obejmujący działkę Nr 288/2 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż w trybie bezprzetargowym w drodze rokowań stron na rzecz Energia Pro S.A. Oddział w Opolu.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez Rzeczoznawcę do szacowania nieruchomości Panią Stanisławę Grabską - Mędralę została ustalona na kwotę:

Wartość rynkowa gruntu: 810,00 zł /słownie złotych: osiemset dziesięć/

Wartość stacji transformatorowej: 16.500,00 zł /słownie złotych: szesnaście tysięcy pięćset/

Razem wartość nieruchomości: 17.310,00zł /słownie złotych: siedemnaści tysięcy trzysta dziesięć/

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 549,00 zł.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie www.grodkow.pl

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie

z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 31 grudnia 2009 roku do dnia 20 stycznia 2010 roku.

BURMISTRZ GRODKOWA

Marek Antoniewicz