

Grodków, dnia 16 grudnia 2011 r.

Nr GGR.II.6840.21.2011.MG

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 16 grudnia 2011 r. Nr GGR.II.6840.21.2011.MG w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działka zabudowana:

Nr 302/1, a. m. 5 w udziale: 1/9 części,

2.Powierzchnia:

0.0159 ha,

3.Kw. Nr:

39172,

4.Położenie:

Grodków, ul. Warszawska Nr 7,

5.Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego **Nr 5** o powierzchni użytkowej: **16.95 m²** oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału w prawie własności działki Nr **302/1** o pow. **0.0159 ha**, w udziale: **1/9 części**.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 5 znajduje się na poddaszu budynku mieszkalno - użytkowego - wielorodzinnego.

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 1 pokój z aneksem kuchennym, przedpokój i wc.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

Ogrzewanie pomieszczeń piecowe.

W/w lokalu nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Str.2

Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowej:

1.pokój z aneksem kuchennym:	- 14,35 m ²
2.przedpokój:	- 1,10 m ²
3.wc:	- 1,00 m ²
Pu =	16.95 m²

5.Obciążenia.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa – teren obejmujący działkę Nr **302/1** w Grodkowie przy ul. **Warszawskiej Nr 7**, posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, oznaczony symbolem **MWU/20** – przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i znajduje się w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej. Obiekt wpisany jest do ewidencji zabytków.

6.Określenie celu zbycia.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

7.Forma zbycia:

Sprzedż lokalu i ułankowej części gruntu w trybie przetargowym.

8.Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

32.100.00 zł słownie: trzydzieści dwa tysiące sto złotych na podstawie Operatu Szacunkowego, sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego z dnia 05.09. 2011 r. w tym:
wartość 1/9 części udziału w gruncie jako prawa własności wynoszącym: - **1.810,00 zł.**

§ 3

Niniejszy Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacyjnym Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **6 tygodni**.

§ 4

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia: **17.12.2011 r. do dnia 07.01.2012 r.**

§ 5

Po upływie terminów określonych w § 3 Wykazu, przygotowane zostanie Ogłoszenie o Przetargu, a następnie przeprowadzony zostanie przetarg na wyłonienie nabywcy lokalu do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości gminnej, opisanej niniejszym Wykazem.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz