

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr VIII/43/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 11 maja 2011 r. Nr GGR.II.7145/55/10/11 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki.

**Burmistrz Grodkowa:**

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 304 w udziale 173/1000 części

2. Pow:

0,0283 ha

3. KW Nr

OP1N/00043422/1

4. Położenie:

Grodków, ul. Warszawska Nr 11

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 61,80 m<sup>2</sup> oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Warszawskiej Nr 11 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,173 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 304 pow. 0,0283 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno - użytkowego.

Wejście do lokalu znajduje się z klatki schodowej od strony ul. Warszawskiej Nr 11.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Wysokość pomieszczeń 3,00 m. Ogrzewanie pomieszczeń co etażowe.

W lokalu wykonano remont na koszt najemcy: ogrzewanie etażowe pomieszczeń, tynki wewnętrzne, podłogi, wykonanie łazienki i częściowo instalacji wewnętrznych - co zostało uwzględnione w wycenie.

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

1. Kuchnia	-	9,90 m <sup>2</sup>
2. Pokój	-	13,20 m <sup>2</sup>
3. Pokój	-	17,80 m <sup>2</sup>
4. Pokój	-	14,70 m <sup>2</sup>
5. Łazienka z wc	-	6,20 m <sup>2</sup>
		<hr/>
		61,80 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa lokalu 61,80 m<sup>2</sup>**

Klatka schodowa, korytarze w budynku i pomieszczenia gospodarcze na strychu i w piwnicy budynku stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

**6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.**

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 304 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/20 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Zwyczajny lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się w budynku przy ul. Warszawskiej Nr 11 w Grodkowie usytuowanym na działce Nr 304, która znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Budynek przy ul. Warszawskiej Nr 11 w Grodkowie ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych lokalu mających wpływ na zmianę elewacji budynku nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego i wytycznych konserwatorskich.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**

**8. Forma zbycia:**

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 173/1000 części.

**9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:**

**122.270 , 00 zł** sł.: sto dwadzieścia dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z lutego 2011 r.

**w tym:**

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **117.696 , 00 zł**,

b/ wartość udziału wynoszącego: 173/1000 części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działki: **4.574 , 00 zł**.

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **519 , 68 zł.**

W związku z kupnem lokalu mieszkalnego Nr 3 przy ul. Warszawskiej Nr 11 w Grodkowie, za gotówkę na podstawie § 4 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447/ przyznaje się nabywcy 85% bonifikaty od wartości nieruchomości lokalowej, określonej w niniejszym Wykazie.

Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ bonifikata obejmuje opłatę jednorazową z tytułu ustalenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty za lokal mieszkalny wynosi: **17.654 , 40 zł** słownie: siedemnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery złote i 40/100.

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 17.10.2096 r. /siedemnastego października dwa tysiące dziewięćdziesiątego szóstego roku/ udział 0,173 części w działce Nr 304 w Grodkowie o pow. 0,0283 ha, w związku z czym:

- a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **20%** wartości udziału gruntu, wynoszącego: **4.574 , 00 zł** w kwocie: **914,80 zł**, słownie: dziewięćset czternaście złotych i 80/100.  
Po zastosowaniu bonifikaty określonej w niniejszym Wykazie ustala się opłatę jednorazową za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w kwocie **137,22 zł** słownie złotych: sto trzydzieści siedem i 22/100 + należny podatek **VAT**.
- b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **1%** od wartości udziału wynoszącego: **4.574 , 00 zł**, w kwocie: **45,74 zł**, słownie złotych: czterdzieści pięć złotych i 74/100 + należny podatek **VAT**, płatne do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku **2012**.

**W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.**

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

## § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

## § 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 12 maja 2011 r. do dnia 02 czerwca 2011 r.

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**