

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- uchwały Nr VIII/44/11 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 10 czerwca 2011 r. Nr GGR.II.71441/14/10/11 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 306/1 a. m 5 wraz z udziałem 1667/10000 części w nieruchomości wspólnej

2. Powierzchnia:

0,0318 ha,

3. Kw Nr:

48221

4. Położenie:

Grodków, ul. Warszawska Nr 15,

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu użytkowego oznaczonego Nr 1U o powierzchni użytkowej 83,35 m² i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz w prawie własności działki Nr 306/1 o pow. 0,0318 ha w 1667/10000 częściach.

Przedmiotowy lokal użytkowy Nr 1U znajduje się na parterze budynku mieszkalno

- użytkowego przy ul. Warszawskiej Nr 15 w Grodkowie. Wejście do lokalu – sali obsługi znajduje się bezpośrednio z drogi dojazdowej oraz z podwórza gospodarczego do pomieszczeń użytkowych. W skład lokalu użytkowego wchodzi: sala obsługi, wc i 5 pomieszczeń użytkowych. Lokal o przeciętnej funkcjonalności i komunikacji wewnętrznej, wymaga przeprowadzenia remontów i robót modernizacyjnych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

Wysokość pomieszczeń 2,80 m.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| 1. sala obsługi | - 19,95 m ² |
| 2. pomieszczenie użytkowe 1 | - 15,00 m ² |
| 3. pomieszczenie użytkowe 2 | - 14,30 m ² |
| 4. pomieszczenie użytkowe 3 | - 6,70 m ² |
| 5. pomieszczenie użytkowe 4 | - 15,80 m ² |
| 6. pomieszczenie użytkowe 5 | - 9,70 m ² |
| 7. wc | - 1,90 m ² |
| | <hr/> |
| | 83,35 m ² |

Str.2

5. Obciążenia:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

6. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXV/262/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 306/1 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/17 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Nieruchomość opisana w Wykazie stanowi lokal użytkowy i na ten cel jest zbywana.

7. Forma zbycia:

sprzedaż w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego.

8. Cena zbycia nieruchomości lokalowej została ustalona na kwotę:

151.700,00 zł, słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych.

w tym

a/ wartość lokalu użytkowego: 146.882,00 zł.

b/ wartość udziału wynoszącego 1667/10000 części w działce jako przedmiotu prawa własności: 4.818,00 zł.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej.

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.7.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 10 czerwca 2011 r. do dnia 01 lipca 2011 r.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz