

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 08 października 2010 r. Nr GGR.II.71441/4/10 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy budynku użytkowego

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działka zabudowana:

Nr 306/3, a. m 5.

2.Powierzchnia łączna:

0,0037 ha

3.Kw. Nr:

38754

4.Położenie:

Grodków, ul. Warszawska Nr 15A

5.Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi działkę Nr 306/3 o pow. 0,0037 ha, zabudowaną lokalem użytkowym Nr 15A jako samodzielny budynek o pow. użytkowej 27,95 m², wolnostojącym, przylegającym do zabytkowego muru przy ul. Warszawskiej. Budynek nie podpiwniczony z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym, kryty papą na deskowaniu, parterowy, wybudowany w okresie powojennym. W budynku znajduje się pomieszczenie użytkowe – sala sprzedaży, magazyn i wc. Budynek wyposażony w instalacje e.e., wodno - kanalizacyjną i gazową. Ogrzewania - brak.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

| | |
|-------------------|------------------------|
| 1. sala sprzedaży | - 19,30 m ² |
| 2. magazyn | - 7,65 m ² |
| 3. wc | - 1,00 m ² |
| <hr/> | |
| Pu. | 27,95 m ² |

Pomieszczenia przynależne do lokalu: brak.

6.Obciążenia:

Nieruchomość obciążona jest umową najmu na rzecz najemcy – wnioskodawcy o jego nabycie.

7.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXV/262/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków – teren obejmujący działkę Nr 306/3 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/17 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Budynek użytkowy Nr 15A w Grodkowie usytuowanym na działkach Nr 306/3, która znajdują się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo – adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość opisana w Wykazie stanowi budynek użytkowy i na ten cel jest zbywana.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż budynku i działki w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego jako samodzielnego budynku.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

55.120,00 zł słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sto dwadzieścia złotych na podstawie Operatu Szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską- Mędrala z września 2010 r.

w tym:

wartość rynkowa działki: **3.240, 00zł.**

Koszty przygotowanie niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **2.284 ,00 zł.**

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni i zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków oraz w prasie lokalnej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie zbyta w oparciu o § 1 pkt.8 niniejszego Wykazu.

Str.3

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 12 października 2010 r. do dnia 2 listopada 2010 r.

BURMISTRZ GRODKOWA
Marek Antoniewicz