

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.II.6840.14.2011.2012.MG z dnia 09 marca 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działka zabudowana:

Nr 306/6, a. m. 5

2.Powierzchnia łączna:

0,0085 ha

3.Kw. Nr:

OP1N/00038754/9

4.Położenie:

Grodków, ul. Warszawska

5.Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi działkę Nr 306/6 o pow. 0,0085 ha, zabudowaną lokalem użytkowym - garażem jako samodzielny budynek o pow. użytkowej 19,00 m², wolnostojącym, nie podpiwniczonym wykonanym w technologii tradycyjnej, z dachem jednospadowym krytym papą na deskowaniu. Budynek parterowy bez poddasza, wybudowany w okresie powojennym. Budynek wyposażony w instalacje e.e, możliwość połączenia do instalacji wodnej i kanalizacyjnej.

Dane techniczne budynku

Powierzchnia użytkowa	-	19,00 m ²
Powierzchnia zabudowy	-	23,60 m ²
Ilość kondygnacji	-	1
Rok budowy	-	powojenny
Stan zużycia	-	70%

Przez zbywaną działkę przebiega linia kanalizacyjna i wodociągowa, jak również znajdują się na niej dwa kanały. Natomiast nad przedmiotową działką przechodzą linie napowietrzne, w związku z czym nabywca musi liczyć się z koniecznością udostępniania działki w razie awarii w/w urządzeń, jak również konserwacji ich lub remontu.

Str.2

Dostęp do zbywanej nieruchomości z drogi urządzonej przez działkę Nr 306/5, na której ustalona zostanie służebność drogowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę zabudowaną Nr 306/6 w Grodkowie.

6. Obciążenia i zobowiązania

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy.

7. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Grodkowa Nr IGP.II.6724.19.2012.MZ z dnia 20 stycznia 2012 r. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę **Nr 306/6 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **MWU** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami – o średniej intensywności zabudowy, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo -adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Bi.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu użytkowego – garażu jako samodzielnego budynku oraz działki w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

9.700 , 00 zł słownie: dziewięć tysięcy siedemset złotych na podstawie Operatu Szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską- Mędrala z 03 lutego 2012 r.

w tym:

wartość budynku użytkowego: **2.300, 00zł.**

wartość działki: **7.400, 00zł.**

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie również do pokrycia kosztów przygotowanie niezbędnej dokumentacji do jej zbycia.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Str.3

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.8

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 12 marca 2012 r. do dnia 02 kwietnia 2012 r.

§ 5

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony Przetarg nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości gminnej.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**