

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności działki Nr GGR.II.7145/41/09/10

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działkę zabudowaną:

Nr 308/2 w udziale 12/100

2.Pow:

0,0207 ha

3.KW Nr

30548

4.Położenie:

Grodków, ulica Mickiewicza Nr 8

5.Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 6 o pow. użytkowej 30,40 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Mickiewicza Nr 8 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,12 części w prawie własności działki Nr 308/2 o pow. 0,0207 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 6 znajduje się na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza Nr 8 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc. Układ funkcjonalny pogorszony – wejście do części sanitarnej z pokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie pomieszczeń piecowe. Wysokość pomieszczeń zmienna od 1,03 m do 2,20 m.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	16,80 m ²
2. Kuchnia	-	8,10 m ²
3. Łazienka z wc	-	2,60 m ²
4. Przedpokój	-	2,90 m ²
		<hr/>
		30,40 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 30,40 m²

Klatka schodowa, korytarze i pomieszczenia gospodarcze w piwnicy i na poddaszu stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków
- teren obejmujący działkę Nr 308/2 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/21
- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Lokal mieszkalny Nr 6 znajduje się w budynku przy ul. Mickiewicza Nr 8 w Grodkowie usytuowanym na działce Nr 308/2, która znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Budynek przy ul. Mickiewicza Nr 8 w Grodkowie ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo–adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 0,12 części.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

50.700 , 00 zł sł.: pięćdziesiąt tysięcy siedemset złotych
na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala, w tym:
wartość udziału wynoszącego: 12/100 części w prawie własności działki: **1.680 , 00 zł.**

W związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego za gotówkę, przyznaje się nabywcy bonifikatę w wysokości **85%** od oszacowanej wartości lokalowej – lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty wynosi: **7.605 , 00 zł** słownie: siedem tysięcy sześćset pięć złotych.

Ponadto zobowiązuje się nabywcę do uiszczenia kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości, wynoszących: **475 , 60 zł.**

Na poczet w/w kosztów zalicza się nabywcy uiszczoną należność w kwocie 463 , 60 zł.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

- 3 -

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 16 marca 2010 r. do dnia 06 kwietnia 2010 r.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz