

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

### Na podstawie:

- art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./,
- uchwały Nr XXXIII/345/09 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej niezabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 01 grudnia 2009 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej niezabudowanej w trybie przetargowym Nr GGR.II.72241/7/09

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

#### 1.Działkę niezabudowaną:

Nr 31 a. m. 2, RIIIa

#### 2.Powierzchnia:

0,7567 ha

#### 3.Kw. Nr:

38754

#### 4.Opis i położenie nieruchomości:

Działka gminna niezabudowana **Nr 31** o powierzchni **0,7567 ha**, a.m. 2, RIIIa, **położona w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej** na obszarze terenów zabudowy przemysłowej z dojazdem drogą urządzoną z drogi asfaltowej.

Uzbrojenie standardowe: możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

**Sąsiedztwo funkcji:** nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji przemysłowej i terenów rolniczych.

**Kształt działki:** nieregularny.

**Ukształtowanie terenu:** teren równy, bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości:** dojazd z drogi o nawierzchni urządzonej.

**Rodzaj ogrodzenia** – działka nie jest ogrodzona.

**Stan i możliwość zagospodarowania** – działka o nieregularnym kształcie, przez działkę przebiega linia napowietrzna i kablowa z lokalizacją dwóch słupów, co może stanowić znaczne utrudnienie w zabudowie działki ze względu na zachowanie stref ochronnych. Linia zabudowy od strony drogi ogranicza ponadto zabudowę działki, w związku z powyższym inwestor powinien we własnym zakresie ustalić warunki i możliwość zainwestowania przedmiotowej działki.

#### 5.Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

**6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245), teren obejmujący działkę Nr **31 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **P/6 – przeznaczenie podstawowe** – tereny działalności produkcyjnej, baz składów i magazynów (w tym handel hurtowy).

**7.Forma zbycia:**

sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**8. Cena zbycia nieruchomości:**

**150.000,00 zł /słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych/.**

Koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości wynoszą:  
**1.891 , 00 zł** słownie: jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt jeden złotych.

**Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT w wysokości 22% od wylicytowanej ceny w drodze przetargu.**

**§ 2**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie zbyta w oparciu o § 1 pkt 7 niniejszego Wykazu.

**§ 4**

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 02 grudnia 2009 r. do dnia 23 grudnia 2009 r.

**§ 5**

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości gminnej.

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**