

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

### Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 15 października 2010 r. Nr GGR.II.71441/5/10 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym;

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

#### 1.Działka zabudowana:

Nr 310 a. m 5 w udziale 637/10000 części.

#### 2.Powierzchnia łączna:

0.0177 ha.

#### 3.Kw. Nr:

42267.

#### 4.Położenie:

Grodków, Mickiewicza Nr 6.

#### 5.Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu użytkowego oznaczonego Nr 6U o powierzchni użytkowej: - 8.80 m<sup>2</sup> i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 310 o pow. 0.0177 ha w udziale 637/10000 części.

Przedmiotowy lokal użytkowy Nr 6U znajduje się na parterze budynku mieszkalno - użytkowego Mickiewicza Nr 6 w Grodkowie.

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza na parterze budynku

W skład lokalu użytkowego wchodzi: jedno pomieszczenie użytkowe,

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną.

#### Wykaz pomieszczeń lokalu i powierzchni użytkowej:

1.Pomieszczenie użytkowe: - 8,80 m<sup>2</sup>

**Pu = 8.80 m<sup>2</sup>**

**Pomieszczenia przynależne do lokalu: brak.**

## **5. Obciążenia:**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

## **6. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXV/262/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków – teren obejmujący działkę Nr 310 w Grodkowie przy ul. Mickiewicza Nr 6 oznaczony jest symbolem MWU/21 – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

**Nieruchomość opisana w Wykazie stanowi lokal użytkowy i na ten cel jest zbywana.**

## **7. Forma zbycia:**

sprzedaż w trybie przetargowym.

## **8. Wartość nieruchomości lokalowej została ustalona na kwotę:**

15.360.00 zł, słownie: piętnaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych.

w tym

a/ wartość lokalu użytkowego: - 14.363.00 zł.

b/ wartość udziału w działce jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego: - 997,00 zł.

**Do przetargu cena zbycia nieruchomości może być ustalona powyżej jej wartości.**

## **9. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

- jednorazowa: **20%** od wartości udziału w gruncie, płaćta najpóźniej w dniu zawarcia umowy,
- roczna: - **6 %** od wartości udziału w gruncie, płaćta do 31 marca każdego roku

## **10. Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.**

### **§ 2**

Niniejszy Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

### **§ 3**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.7

### **§ 4**

Niniejszy wykaz wywieszono od **dnia 15 10. 2010 r.** do **dnia 05.11. 2010 r.**

Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz