

Nr GGR.II.7145/26 /10

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

### Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 13 sierpnia 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

#### 1.Działka zabudowana:

Nr 314/1, a. m. 5 w udziale 0.3706 części,

#### 2.Powierzchnia:

0.0097 ha,

#### 3.Kw. Nr:

38754,

#### 4.Położenie:

Grodków, ul. Rynek Nr 24/3,

#### 5.Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego **Nr 2** o powierzchni użytkowej: **49.30 m<sup>2</sup>** oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału w prawie własności działki Nr **314/1** o pow. **0.0097 ha**, w udziale **0.3706 części**.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno, użytkowego - wielorodzinnego.

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój..

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń piecowe.

**Do w/w lokalu przynależna jest komórka w piwnicy budynku o powierzchni użytkowej:**

**- 3.70 m<sup>2</sup>**

#### Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowej:

1.pokój: - 7,70 m<sup>2</sup>

2.pokój: - 25,00 m<sup>2</sup>

3.kuchnia: - 8,90 m<sup>2</sup>

4.przedpokój: - 4,10 m<sup>2</sup>

5.łazienka z wc: - 3,60 m<sup>2</sup>

**Pu = 49.30 m<sup>2</sup>**

### **5. Obciążenia.**

Nieruchomość jest obciążona umową najmu na rzecz nabywcy w/w najemcy lokalu mieszkalnego.

### **6. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa – teren obejmujący działkę Nr **314/1** w Grodkowie przy ul. **Rynek Nr 24**, posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, oznaczony symbolem **MWU/36** – przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

### **6. Określenie celu zbycia.**

Nieruchomość opisana w wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywany.

### **7. Forma zbycia:**

sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.

### **8. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:**

**88.900,00 zł** słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych na podstawie Operatu Szacunkowego, sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego z dnia **30.07. 2010 r.**

w tym:

wartość 0.3706 części udziału w gruncie jako prawa własności, wynoszącym: - **3.120,00 zł.**

### **§ 3**

Niniejszy Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacyjnym Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

### **§ 4**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia: **17.08.2010 r. do dnia 06.09.2010 r.**

### **§ 5**

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu, przygotowany zostanie Protokół Rokowań Stron i podpisany przez strony stanowiący podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości gminnej, opisanej niniejszym Wykazem.

**BURMISTRZ GRODKOWA  
MAREK ANTONIEWICZ**

**WF/WF/3.**

