

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 27 listopada 2009 r. Nr GGR.II.71441/7/09 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:
Nr 314 w udziale 0,2245

2. Pow:
0,0226 ha

3. KW Nr
38754

4. Położenie:
Grodków, Rynek Nr 24

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość stanowi działkę Nr 314 karta mapy 5 o pow. 0,0226 ha w udziale 0,2245, obręb Grodków i położona jest w Ryнку Nr 24 w Grodkowie, na której znajduje się budynek mieszkalno-użytkowy, na parterze którego znajduje się zbywany lokal użytkowy Nr U. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z drogi dojazdowej od strony rynku. W skład lokalu użytkowego wchodzi: sala obsługi klienta, magazyn. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Brak podłączenia gazu, ogrzewanie piecowe. Wysokość pomieszczeń 2,90 m.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. sala obsługi klienta	- 16,50 m ²
2. magazyn	- 15,60 m ²
	<u>32,10 m²</u>

Powierzchnia użytkowa lokalu **32,10 m²**

Korytarze, klatka schodowa, strych stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu na rzecz nabywcy – najemcy w/w lokalu użytkowego.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 314 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MWU/36** - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Budynek położony w Rynku Nr 24 na działce Nr 314 w Grodkowie znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo – adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 2245/10000 części.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

52.900 , 00 zł słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską - Mędrala z października 2009 r.

w tym: wartość rynkowa udziału 2245/10000 w prawie własności działki: **3.540 , 00zł.**

Koszty przygotowanie niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **488,00 zł.**

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie zbyta w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 27 listopada 2009 r. do dnia 18 grudnia 2009 r.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**

