

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 16 grudnia 2010 r. Nr GGR.II.71441/12/09/10 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działka zabudowana:

Nr 315/1 w udziale 308/10000

2. Powierzchnia:

0,0153 ha

3. Kw. Nr:

41810

4. Położenie:

Grodków, Rynek Nr 23

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu użytkowego Nr 23/4 o pow. użytkowej 11,15 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku Rynek Nr 23 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,0308 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 315/1 o pow. 0,0153 ha, zapisanej w KW 41810.

Przedmiotowy lokal użytkowy Nr 23/4 znajduje się na parterze budynku mieszkalno-użytkowego w Ryнку Nr 23 w Grodkowie.

Wejście do lokalu znajduje się od strony ul. Moniuszki przez działkę sąsiednią, na której ustanowiono służebność gruntową przechodu. W skład lokalu użytkowego wchodzi: 1 pomieszczeń użytkowe i wc.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodą i kanalizacyjną.

Brak podłączenia gazu i ogrzewania.

Wysokość pomieszczeń 2,90 m.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pomieszczenie użytkowe	-	8,20 m ²
2. Wc	-	2,95 m ²
		<hr/>
		11,15 m ²

Korytarz na parterze stanowi pomieszczenie wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245), teren obejmujący działkę **Nr 315/1 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/36 – przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Budynek położony Rynek Nr 23 w Grodkowie na działce Nr 315/1 znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Budynek Rynek Nr 23 w Grodkowie ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

8. Forma zbycia:

- przetarg ustny, nieograniczony

9. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej:

19.550.00 zł słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych

w tym:

- wartość lokalu użytkowego: **19.108 , 00 zł.**

- wartość rynkowa udziału 308/10000 w prawie użytkowania wieczystego działki:

442 , 00 zł.

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą:

501 , 56 zł.

§ 2

Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste.

1. Opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu będzie wynosiła **25%** wartości udziału w gruncie – płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,

2. Opłata roczna za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu będzie wynosiła **6%** od wartości udziału w gruncie płatna do dnia 31 marca każdego roku.

W razie uiszczenia w/w opłaty rocznej po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być

- 3 -

dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbudowania przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

Ponadto zobowiązuje się nabywcę do uiszczenia kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości, wynoszących: **501 , 56 zł.**

§ 3

Wykaz ten zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na okres **6 tygodni.**

§ 4

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.8

§ 5

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 17 grudnia 2010 r. do dnia 07 stycznia 2011 r.

§ 6

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony Przetarg nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości gminnej.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz