

Grodków, dnia 2 listopada 2009 r.

Nr GGR.II.71441/ 2 /09

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 2 listopada 2009 r. Nr GGR.II.71441/2/09 w sprawie wyznaczenia do zbycia nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działki zabudowane:

Nr 316/1, 317/1 a. m 5 wraz z udziałem 124.1000 części w nieruchomości wspólnej

2. Powierzchnia łączna:

0.0232 ha,

3. Kw. Nr:

38754

4. Położenie:

Grodków, Rynek Nr 21-22,

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu użytkowego oznaczonego Nr 22U o powierzchni użytkowej: - 63.20 m² i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz w prawie własności działek Nr 316/1 i Nr 317/1 o pow. 0.0232 ha, w 124.1000 częściach.

Przedmiotowy lokal użytkowy Nr 22U znajduje się na parterze budynku mieszkalno - użytkowego Rynek Nr 21-12 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z drogi dojazdowej od strony rynku.

W skład lokalu użytkowego wchodzi: sala sprzedaży i 3 magazyny.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną,

Str.2

Wykaz pomieszczeń lokalu i powierzchni użytkowej:

- 1.Sala sprzedaży - 14,20 m²
- 2.Magazyn - 7.60 m²
- 3.Magazyn - 14,40 m²
- 4.Magazyn - 27,00 m²

$$Pu = 63.20 \text{ m}^2$$

Pomieszczenia przynależne do lokalu: brak.

5.Obciążenia:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

6. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXV/262/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków – teren obejmujący działki Nr 316/1 i Nr 317/1 w Grodkowie Rynek Nr 21-22 oznaczony jest symbolem MWU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Nieruchomość opisana w Wykazie stanowi lokal użytkowy i na ten cel jest zbywana.

7. Forma zbycia:

sprzedaż w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego.

8.Cena zbycia nieruchomości lokalowej została ustalona na kwotę:

150.000.00 zł, słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych.

w tym

a/ wartość lokalu użytkowego: - 149.155.00 zł.

b/ wartość udziału wynoszącego 124.1000 części w działce jako przedmiotu prawa własności: - 845.00 zł.

§ 2

Wykaz ten zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu w/w wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na okres **6-ciu tygodni** i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.7

Str. 3

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia **3 listopada 2009 r. do dnia 23 listopada 2009 r.**

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**