

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 17 marca 2010 r. Nr GGR.II.71441/11/09/10 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działki zabudowane:

Nr 316/1, 317/1 a. m 5 wraz z udziałem 88/1000 części w nieruchomości wspólnej

2. Powierzchnia łączna:

0.0232 ha

3. Kw. Nr:

38754

4. Położenie:

Grodków, Rynek Nr 21-22

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu użytkowego oznaczonego Nr 21U o powierzchni użytkowej: 45,00 m² i współwłasności części wspólnych budynku Rynek Nr 21-22 w Grodkowie i innych urządzeń oraz w prawie własności działek Nr 316/1 i Nr 317/1 o pow. 0.0232 ha w 88/1000 częściach.

Przedmiotowy lokal użytkowy Nr 21U znajduje się na parterze budynku mieszkalno - użytkowego Rynek Nr 21-22 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z drogi dojazdowej od strony rynku. W skład lokalu użytkowego wchodzi: sala obsługi klienta, pomieszczenie socjalne, wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną

i kanalizacyjną. Wysokość pomieszczeń 2,90 m. Brak gazu i ogrzewania.

Wykaz pomieszczeń lokalu i powierzchni użytkowej:

1. sala obsługi klienta	- 28,40 m ²
2. pomieszczenie socjalne	- 14,10 m ²
3. wc	- 2,50 m ²
	<u>45,00 m²</u>

Powierzchnia użytkowa lokalu 45,00 m²

Str.2

Pomieszczenia przynależne do lokalu: brak.

Korytarze, klatka schodowa, strych stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu na rzecz nabywcy – najemcy w/w lokalu użytkowego.

7. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXV/262/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków – teren obejmujący działki Nr 316/1 i Nr 317/1 w Grodkowie Rynek Nr 21-22 posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Lokal użytkowy Nr 21U znajduje się w budynku Rynek Nr 21-22 w Grodkowie usytuowanym na działkach Nr 316/1 i Nr 317/1, które znajdują się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Budynek w Ryнку Nr 21-22 w Grodkowie ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo – adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość opisana w Wykazie stanowi lokal użytkowy i na ten cel jest zbywana.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 88/1000 części.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

85.660 , 00 zł słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską- Mędrala z lutego 2010 r.

w tym:

wartość rynkowa udziału 88/1000 części w prawie własności działek: **1. 380 , 00zł.**

Koszty przygotowanie niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **488,00 zł.**

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków oraz w prasie lokalnej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z

Str.3

art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie zbyta w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 23 marca 2010 r. do dnia 12 kwietnia 2010 r.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz