

Nr GGR.II.71441/ 7 /10

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

### Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./;
- uchwały Nr XLII/ 421 / 10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 15 września 2010 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 16 września 2010 r. Nr GGR.II.71441/7/10 w sprawie wyznaczenia do zbycia nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym;

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

#### 1.Działki zabudowane:

Nr 322/7 a. m 5 w udziale 0.2259 części.

#### 2.Powierzchnia łączna:

0.0192 ha.

#### 3.Kw. Nr:

45078.

#### 4.Położenie:

Grodków, Rynek Nr 16.

#### 5.Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu użytkowego oznaczonego Nr 16U o powierzchni użytkowej: - 57.55 m<sup>2</sup> i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz w prawie własności działki Nr 322/7 o pow. 0.0192 ha w udziale 0.2259 części. Przedmiotowy lokal użytkowy Nr 16U znajduje się na parterze budynku mieszkalno - użytkowego Rynek Nr 16 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z drogi dojazdowej od strony rynku. W skład lokalu użytkowego wchodzi: sala obsługi klienta, pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie sanitarne -wc. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Brak gazu i ogrzewania

#### Wykaz pomieszczeń lokalu i powierzchni użytkowej:

- 1.Sala obsługi klienta: - 39,20 m<sup>2</sup>
- 2.Pomieszczenie magazynowe: -14.75 m<sup>2</sup>
- 3.Pomieszczenie sanitarne – wc: - 3,60 m<sup>2</sup>

$$Pu = 57.55 \text{ m}^2$$

Pomieszczenia przynależne do lokalu: brak.

#### **5. Obciążenia:**

Nieruchomość obciążona jest umową najmu na rzecz wnioskodawcy o jego nabycie.

#### **6. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXV/262/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków – teren obejmujący działkę Nr 322/7 w Grodkowie Rynek Nr 16 oznaczony jest symbolem MWU/36 – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Nieruchomość opisana w Wykazie stanowi lokal użytkowy i na ten cel jest zbywana.

#### **7. Forma zbycia:**

sprzedaż w trybie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu

#### **8. Cena zbycia nieruchomości lokalowej została ustalona na kwotę:**

116.650.00 zł, słownie: sto szesnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych.

w tym

a/ wartość lokalu użytkowego: - 112.890.00 zł.

b/ wartość udziału w działce jako przedmiotu prawa własności: - 3.760,00 zł.

### **§ 2**

Niniejszy Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

### **§ 3**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.7

### **§ 4**

Niniejszy wykaz wywieszono od **dnia 22 09. 2010 r. do dnia 13.10. 2010 r.**

**BURMISTRZ GRODKOWA  
MAREK ANTONIEWICZ**