

Grodków, dnia 9 czerwca 2011 r.

Nr GGR.II.6840.2.2011.WF

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

### Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XII/134/04 z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży gminnych lokali użytkowych na rzecz ich najemców lub dzierżawców; / Dz. Urz. Woj. Op. Nr 50, poz. 1395 z późn. zm. /
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 9 czerwca 2011 r. Nr GGR.II.6840.2.2011.WF w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym;

### Burmistrz Grodkowa:

## § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

#### 1.Działka zabudowana:

Nr 324/1 a. m 5 w udziale 1604/10000 części.

#### 2.Powierzchnia łączna:

0.0148 ha.

#### 3.Kw. Nr:

41587.

#### 4.Położenie:

Grodków ul. Grunwaldzka Nr 2/U/1.

#### 5.Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu użytkowego oznaczonego Nr 2/U/1 o powierzchni użytkowej: - 23.75 m<sup>2</sup> i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 324/1 o pow. 0.0148 ha w udziale 1604/10000 części.

Przedmiotowy lokal użytkowy Nr 2/U/1 znajduje się na parterze budynku mieszkalno - użytkowego przy ul. Grunwaldzkiej Nr 2 w Grodkowie.

Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z drogi dojazdowej.

W skład lokalu użytkowego wchodzi: sala obsługi klienta, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie sanitarne i wc,

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Brak doprowadzenia Gazu. Ogrzewanie pomieszczeń co z centralnej kotłowni. Wysokość pomieszczeń 3.2 m.

**Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowej:**

- 1.Sala obsługi: – 18.55 m<sup>2</sup>
- 2.Pomieszczenie socjalne: - 3.30 m<sup>2</sup>,
- 3.Pomieszczenie sanitarne: - 1.00 m<sup>2</sup>
- 4.Wc: - 0,90 m<sup>2</sup>

$$\text{Pu} = \quad \quad \quad \mathbf{23.75 \text{ m}^2}$$

**Pomieszczenia przynależne do lokalu:** brak.

**5.Obciążenia:**

Nieruchomość do zbycia obciążona jest umową najmu na rzecz nabywcy.

**6. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXV/262/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków – teren obejmujący działkę Nr 324/1 w Grodkowie przy ul. Grunwaldzkiej Nr 2 posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MU/8 – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo – usługowa, wielorodzinna w ramach których dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych.

**Nieruchomość opisana w Wykazie stanowi lokal użytkowy i na ten cel jest zbywana.**

**7. Forma zbycia:**

sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

**8.Wartość nieruchomości lokalowej została ustalona na kwotę:**

49.500.00 zł, słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych.

w tym

wartość udziału w działce jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego: - 2.480,00 zł.

**9.Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

- jednorazowa: **20%** od wartości udziału w gruncie, płaćta najpóźniej w dniu zawarcia umowy,
- roczna: - **6 %** od wartości udziału w gruncie, płaćta do 31 marca każdego roku

**10.Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.**

**§ 2**

Niniejszy Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

### **Str.3**

#### **§ 3**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.  
Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.7

#### **§ 4**

Niniejszy wykaz wywieszono od **dnia 10 06.2011 r.** do **dnia 01.07.2011 r.**

Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz