

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 12 maja 2010 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności działki Nr GGR.II.7145/20/09/10

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działkę zabudowaną:

Nr 331/1 w udziale 276/1000

2.Pow:

0,0491 ha

3.KW Nr

46538

4.Położenie:

Grodków, Władysława Jagiełły Nr 1

5.Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 5 o pow. użytkowej 59,30 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Władysława Jagiełły Nr 1 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,276 części w prawie własności działki Nr 331/1 o pow. 0,0491 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 5 znajduje się na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Władysława Jagiełły Nr 1 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. Lokal usytuowany przy ścianach szczytowych budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal o niskim standardzie wykończenia i wyposażenia. Elementy wykończeniowe w lokalu nadają się do wymiany – okna i drzwi zluzowane w zawiasach, nieszczelne, wykładziny zużyte, lokal wymaga przeprowadzenia remontów. W łazience posadzka z gładzi cementowej, w kuchni posadzka z wykładziny PCV, w pokojach wykładzina rulonowa PCV. Stolarka okienna i drzwiowa: drzwi drewniane i płytowe, okna plastikowe – na koszt najemcy.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń piecowe. Wysokość pomieszczeń 2,82 m.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Kuchnia	-	9,10 m ²
2. Pokój	-	11,60 m ²
3. Pokój	-	6,10 m ²
4. Pokój	-	23,10 m ²
5. Łazienka z wc	-	3,40 m ²
6. Przedpokój	-	6,00 m ²
		<hr/>
		59,30 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 59,30 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależne są:

- pomieszczenie gospodarcze na parterze – komórka	-	2,00 m ²
- pomieszczenie gospodarcze w piwnicy	-	8,30 m ²
		<hr/>
		10,30 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi 69,60 m²

Klatka schodowa, korytarze w budynku i pomieszczenie na poddaszu stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 331/1 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MU/8 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wielorodzinna, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.

Budynek położony przy ul. Władysława Jagiełły Nr 1 na działce Nr 331/1 w Grodkowie, Grodkowie znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Budynek przy ul. Władysława Jagiełły Nr 1 w Grodkowie ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 276/1000 części.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

112.850 , 00 zł sł.: sto dwanaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z lutego 2010 r.

w tym:

wartość rynkowa udziału 276/1000 części w prawie własności działki: **8. 460 , 00zł.**

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **475,60 zł.**

W związku z kupnem lokalu mieszkalnego Nr 5 przy ul. Władysława Jagiełły Nr 1 w Grodkowie, za gotówkę na podstawie § 5 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447/ przyznaje się nabywcy 95% bonifikatę od wartości nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty wynosi: **5.642 , 50 zł** słownie: pięć tysięcy sześćset czterdzieści dwa złote i 50/100.

Ponadto zobowiązuje się nabywcę do uiszczenia kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości, wynoszących: **475,60 zł.**

Na poczet w/w kosztów zalicza się nabywcy uiszczoną należność w kwocie 463 , 60 zł.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 14 maja 2010 r. do dnia 04 czerwca 2010 r.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz