

Nr GGR.III.72241/16/10

## Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 2 września 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym Nr GGR.III.72241/16/10.

**Burmistrz Grodkowa:**

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

**1. Działkę:**

Nr 338/1 z a.m. 2

**2. Pow.:**

1,1700 ha, RIVa

**3. KW Nr**

OP1N/00038687/8

**4. Położenie:**

Wierzbnik

**5. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość stanowi działkę rolną o powierzchni 1,1700 ha. Działka stanowi grunty orne o regularnym kształcie z dojazdem z drogi urządzonej, w pobliżu terenów zabudowanych wsi i drogi asfaltowej, obecnie zagospodarowana pod uprawy polowe.

**Sąsiedztwo funkcji** – nieruchomość graniczy z nieruchomościami rolnymi zabudowanymi i niezabudowanymi.

**Kształt działki** – regularny.

**Ukształtowanie terenu** – teren równy bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości** – z drogi urządzonej.

**Stan zagospodarowania** – nieruchomość stanowi grunty orne obecnie użytkowane jako pola uprawne.

**6. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.**

## **7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16 poz. 246) teren obejmujący działkę **Nr 338/1 w Wierzbniku** oznaczony jest symbolem **R** – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe.

**Przy zbyciu nieruchomości określonej niniejszym Ogłoszeniem o przetargu, będzie miała zastosowanie ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. Nr 64, poz. 592 ze zm./ w przedmiocie jej pierwokupu przez dzierżawcę w stosunku do nabywcy nieruchomości określonej niniejszym Wykazem.**

## **8. Forma zbycia:**

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę: 24.650,00 zł /słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt/.**

**Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 305,00 zł.**

## § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

## § 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

## § 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 6 września 2010 roku do dnia 27 września 2010 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz