

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki Nr GGR.II.7145/39/09/10

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działkę zabudowaną:

Nr 342/1 w udziale 37/100

2.Pow:

0,0177 ha

3.KW Nr

41669

4.Położenie:

Grodków, ul. Sienkiewicza Nr 13

5.Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 59,80 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 13 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,37 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 342/1 o pow. 0,0177 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno

- użytkowego dwurodzinnego przy ul. Sienkiewicza Nr 13 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń piecowe.

Lokal o niskim standardzie wykończenia i wyposażenia, wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Lokal o pogorszonym układzie funkcjonalnym: przechodnie pokoje, łazienka wydzielona z pomieszczenia kuchni.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

| | | |
|------------------|---|----------------------|
| 1. Pokój | - | 13,50 m ² |
| 2. Pokój | - | 19,00 m ² |
| 3. Kuchnia | - | 13,00 m ² |
| 4. Łazienka z wc | - | 8,10 m ² |
| 5. Przedpokój | - | 6,20 m ² |
| | | <hr/> |
| | | 59,80 m ² |

Powierzchnia użytkowa lokalu 59,80 m²

Klatka schodowa, korytarze i pomieszczenia gospodarcze w piwnicy stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 342/1 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/37 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Opisany lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się w budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 13 położonym na działce Nr 342/1 w Grodkowie, która znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 37/100 części.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

97.460 , 00 zł sł.: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z lutego 2010 r.

w tym:

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **93.035 , 00 zł,**

b/ wartość udziału wynoszącego: 37/100 części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działki: **4.425 , 00 zł.**

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **463 , 60 zł.**

W związku z kupnem lokalu mieszkalnego Nr 3 przy ul. Sienkiewicza Nr 13 w Grodkowie, za gotówkę na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XV/156/04 z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 6 sierpnia 2004 r. Nr 52, poz. 1453/ przyznaje się nabywcy 85% bonifikatę od wartości nieruchomości lokalowej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./ bonifikata obejmuje cenę lokalu a ponadto gdy związany z nim udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty za lokal mieszkalny wynosi: **13.955 , 25 zł** słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych i 25/100.

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 02.08.2093 r. /drugiego sierpnia dwa tysiące dziewięćdziesiątego trzeciego roku/ udział 0,37 części w działce Nr 342/1 w Grodkowie o pow. 0,0177 ha, w związku z czym:

a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **20%** wartości udziału gruntu, wynoszącego: **4.425 , 00 zł** w kwocie: **885,00 zł**, słownie: osiemset osiemdziesiąt pięć złotych.

Po zastosowaniu bonifikaty określonej w niniejszym punkcie Wykazu ustala się opłatę jednorazową za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w kwocie **132,75 zł** słownie złotych: sto trzydzieści dwa złote i 75/100 + podatek **VAT 22%** tj. w kwocie: **29,21 zł**, słownie: dwadzieścia dziewięć złotych i 21/100.

b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **1%** od wartości udziału wynoszącego: **4.425 , 00 zł**, w kwocie: **44,25 zł** słownie złotych: czterdzieści cztery i 25/100 + podatek **VAT 22%** od ustalonej opłaty rocznej wynoszący: **9,74 zł**, słownie: dziewięć złotych i 74/100, płatne do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku **2011**.

W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 25 marca 2010 r. do dnia 15 kwietnia 2010 r.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz