

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr X/69/11 z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 07 lipca 2011 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki Nr GGR.II.7145/39/09/10/11

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 342/1 w udziale 37/100

2. Pow:

0,0177 ha

3. KW Nr

41669

4. Położenie:

Grodków, ul. Sienkiewicza Nr 13

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 59,80 m<sup>2</sup> oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 13 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,37 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 342/1 o pow. 0,0177 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno

- użytkowego dwurodzinnego przy ul. Sienkiewicza Nr 13 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń piecowe.

Lokal o niskim standardzie wykończenia i wyposażenia, wymaga przeprowadzenia

kapitałowego remontu. Lokal o pogorszonym układzie funkcjonalnym: przechodnie pokoje, łazienka wydzielona z pomieszczenia kuchni.

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

1. Pokój	-	13,50 m <sup>2</sup>
2. Pokój	-	19,00 m <sup>2</sup>
3. Kuchnia	-	13,00 m <sup>2</sup>
4. Łazienka z wc	-	8,10 m <sup>2</sup>
5. Przedpokój	-	6,20 m <sup>2</sup>
		<hr/>
		59,80 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa lokalu                      59,80 m<sup>2</sup>**

Klatka schodowa, korytarze i pomieszczenia gospodarcze w piwnicy stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

**6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.**

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości :**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 342/1 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/37 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Opisany lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się w budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 13 położonym na działce Nr 342/1 w Grodkowie, która znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B**

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 37/100 części.

**9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:**

**102.200,00 zł** słownie: sto dwa tysiące dwieście złotych

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z czerwca 2011 r.

**w tym:**

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **95.357 , 00 zł,**

b/ wartość udziału wynoszącego: 37/100 części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działki: **6.843 , 00 zł.**

Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości określonej w niniejszym Wykazie.

W związku z kupnem lokalu mieszkalnego Nr 3 przy ul. Sienkiewicza Nr 13 w Grodkowie, za gotówkę na podstawie § 4 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447/ przyznaje się nabywcy 85% bonifikaty od wartości nieruchomości lokalowej, określonej w niniejszym Wykazie.

Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ bonifikata obejmuje opłatę jednorazową z tytułu ustalenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty za lokal mieszkalny wynosi: **14.303 , 55 zł** słownie: czternaście tysięcy trzysta trzy złote i 55/100.

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 02.08.2093 r. /drugiego sierpnia dwa tysiące dziewięćdziesiątego trzeciego roku/ udział 0,37 części w działce Nr 342/1 w Grodkowie o pow. 0,0177 ha, w związku z czym:

- a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **20%** wartości udziału gruntu, wynoszącego: **6.843 , 00 zł** w kwocie: **1 368,60 zł**, słownie złotych: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt osiem i 60/100.  
Po zastosowaniu bonifikaty określonej w niniejszym punkcie Wykazu ustala się opłatę jednorazową za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w kwocie **205,29 zł** słownie złotych: dwieście pięć i 29/100 + należny podatek VAT.
- b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **1%** od wartości udziału wynoszącego: **6.843 , 00 zł**, w kwocie: **68,43 zł** słownie złotych: sześćdziesiąt osiem i 43/100 + należny podatek VAT od ustalonej opłaty rocznej, płatne do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku **2012**.

**W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.**

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

## § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

## § 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski

o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.  
Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 08 lipca 2011 r. do dnia 29 lipca 2011 r.

**Burmistrz Grodkowa**  
**Marek Antoniewicz**