

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki Nr GGR.II.7145/25/09/10

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 344/2 w udziale 111/1000

2. Pow:

0,0282 ha

3. KW Nr

30963

4. Położenie:

Grodków, ul. Sienkiewicza Nr 18

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 9 o pow. użytkowej 82,05 m<sup>2</sup> oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 18 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,111 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 344/2 o pow. 0,0282 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na III piętrze budynku mieszkalno - użytkowego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza Nr 18 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie pomieszczeń co etażowe.

### Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	34,91 m <sup>2</sup>
2. Pokój	-	18,93 m <sup>2</sup>
3. Kuchnia	-	12,39 m <sup>2</sup>
4. Łazienka z wc	-	7,26 m <sup>2</sup>
5. Przedpokój	-	8,56 m <sup>2</sup>
		<hr/>
		82,05 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa lokalu                      82,05 m<sup>2</sup>**

Klatka schodowa, korytarze i pomieszczenia gospodarcze w piwnicy stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

**6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.**

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości :**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 344/2 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/28 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Budynek położony przy ul. Sienkiewicza Nr 18 na działce Nr 344/2 w Grodkowie znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**

**8. Forma zbycia:**

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 111/1000 części.

**9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:**

**158.540 , 00 zł** sł.: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset czterdzieści złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z lutego 2010 r.

**w tym:**

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **156.420 , 00 zł**,

b/ wartość udziału wynoszącego: 111/1000 części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działki: **2.120 , 00 zł.**

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **493 , 60 zł.**

W związku z kupnem lokalu mieszkalnego Nr 9 przy ul. Sienkiewicza Nr 18 w Grodkowie, za gotówkę na podstawie § 5 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447/ przyznaje się nabywcy 95% bonifikatę od wartości nieruchomości lokalowej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./ bonifikata obejmuje cenę

lokalu a ponadto gdy związany z nim udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty za lokal mieszkalny wynosi: **7.821 , 00 zł** słownie: siedem tysięcy osiemset dwadzieścia jeden złoty.

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 01.10.2103 r. /pierwszego października dwa tysiące sto trzeciego roku/ udział 0,111 części w działce Nr 344/2 w Grodkowie o pow. 0,0282 ha, w związku z czym:

a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **20%** wartości udziału gruntu, wynoszącego: **2.120 , 00 zł** w kwocie: **424,00 zł**, słownie: czterysta dwadzieścia cztery złote.

Po zastosowaniu bonifikaty określonej w niniejszym punkcie Wykazu ustala się opłatę jednorazową za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w kwocie **21,20 zł** słownie złotych: dwadzieścia jeden i 20/100 + podatek **VAT 22%** tj. w kwocie: **4,66 zł**, słownie: cztery złote i 66/100.

b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **1%** od wartości udziału wynoszącego: **2.120 , 00 zł**, w kwocie: **21,20 zł** dwadzieścia jeden i 20/100 + podatek **VAT 22%** tj. w kwocie: **4,66 zł**, słownie: cztery złote i 66/100, płatne do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku **2011**.

**W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.**

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

## § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

## § 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8.

## § 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 29 kwietnia 2010 r. do dnia 20 maja 2010 r.

**Burmistrz Grodkowa**  
**Marek Antoniewicz**