

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 22 kwietnia 2010 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki Nr GGR.II.7145/9/09/10

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działkę zabudowaną:

Nr 351/2 w udziale 165/1000

2.Pow:

0,0258 ha

3.KW Nr

41566

4.Położenie:

Grodków, ul. Sienkiewicza Nr 10

5.Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 49,10 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 10 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,165 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 351/2 o pow. 0,0258 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno - użytkowego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza Nr 10 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie pomieszczeń co etażowe.

Lokal po przeprowadzeniu kapitalnego remontu /modernizacja wnętrza ze zmianą układu funkcjonalnego, wykonaniem pomieszczeń sanitarnych i centralnego ogrzewania/ na koszt najemcy co zostało uwzględnione w wycenie.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	27,81 m ²
2. Pokój	-	6,48 m ²
3. Kuchnia	-	8,51 m ²
4. Łazienka z wc	-	4,50 m ²
5. Przedpokój	-	1,80 m ²
		<hr/>
		49,10 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 49,10 m²

Klatka schodowa, korytarze, pomieszczenia gospodarcze w piwnicy i na parterze budynku stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 351/2 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/25 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Budynek położony przy ul. Sienkiewicza Nr 10 na działce Nr 351/2 w Grodkowie znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 165/1000 części.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

84.530 , 00 zł sł.: osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset trzydzieści złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z marca 2010 r.

w tym:

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **81.630 , 00 zł**,

b/ wartość udziału wynoszącego: 165/1000 części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działki: **2.900 , 00 zł.**

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **463 , 60 zł.**

W związku z kupnem lokalu mieszkalnego Nr 3 przy ul. Sienkiewicza Nr 10 w Grodkowie, za gotówkę na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447/ przyznaje się nabywcy 85% bonifikatę od wartości nieruchomości lokalowej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./ bonifikata obejmuje cenę

lokalu a ponadto gdy związany z nim udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty za lokal mieszkalny wynosi: **12.244 , 50 zł** słownie: dwanaście tysięcy dwieście czterdzieści cztery złote i 50/100.

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 25.03.2093 r. /dwudziestego piątego marca dwa tysiące dziewięćdziesiątego trzeciego roku/ udział 0,165 części w działce Nr 351/2 w Grodkowie o pow. 0,0258 ha, w związku z czym:

a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **20%** wartości udziału gruntu, wynoszącego: **2.900 , 00 zł** w kwocie: **580,00 zł**, słownie: pięćset osiemdziesiąt złotych.

Po zastosowaniu bonifikaty określonej w niniejszym punkcie Wykazu ustala się opłatę jednorazową za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w kwocie **87,00 zł** słownie złotych: osiemdziesiąt siedem + podatek **VAT 22%** tj. w kwocie: **19,14 zł**, słownie: dziewiętnaście złotych i 14/100.

b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **1%** od wartości udziału wynoszącego: **2.900 , 00 zł**, w kwocie: **29,00 zł** słownie złotych: dwadzieścia dziewięć + podatek **VAT 22%** od ustalonej opłaty rocznej wynoszący: **6,38 zł**, słownie: sześć złotych i 38/100, płatne do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku **2011**.

W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 23 kwietnia 2010 r. do dnia 14 maja 2010 r.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz