

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 23 kwietnia 2010 r. Nr GGR.II.71441/14/08/09/10 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działka zabudowana:

Nr 351/2 w udziale 44/1000

2. Pow:

0,0258 ha

3. KW Nr

41566

4. Położenie:

Grodków, ul. Sienkiewicza Nr 10

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość stanowi działkę Nr 351/2 karta mapy 5 o pow. 0,0258 ha w udziale 44/1000, obręb Grodków i położona jest w budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 10 w Grodkowie, na której znajduje się budynek mieszkalno-użytkowy, na parterze którego znajduje się zbywany lokal użytkowy oznaczony Nr 2U. Wejście do lokalu znajduje się od strony ul. Wypiańskiego przez działkę sąsiednią.

W skład lokalu użytkowego wchodzi jedno pomieszczenie użytkowe.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną z możliwością podłączenia do sieci wodnej i kanalizacyjnej.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. pomieszczenie użytkowe $- \frac{13,12 \text{ m}^2}{13,12 \text{ m}^2}$

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu na rzecz nabywcy – najemcy w/w lokalu użytkowego.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 351/2 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/25 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Budynek położony przy ul. Sienkiewicza Nr 10 na działce Nr 351/2 w Grodkowie znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 44/1000 części.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

9.800,00 zł słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych na podstawie operatu Szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską – Mędrala z marca 2010 r.

w tym:

- wartość lokalu użytkowego: **9.026 , 00 zł.**
- wartość rynkowa udziału 44/1000 w prawie użytkowania wieczystego działki: **774 , 00 zł.**

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **488 , 00 zł.**

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 25.03.2093 r. /dwudziestego piątego marca dwa tysiące dziewięćdziesiątego trzeciego roku/ udział 0,044 części w działce Nr 351/2 w Grodkowie o pow. 0,0258 ha, w związku z czym:

- a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **25%** wartości udziału gruntu, wynoszącego **774 , 00 zł** w kwocie: **193 , 50 zł** słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt trzy i 50/100 + podatek **VAT 22%** od ustalonej wyżej opłaty jednorazowej w kwocie: **42,57 zł** słownie złotych: czterdzieści dwa i 57/100.
- b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **6%** od wartości udziału wynoszącego: **774 , 00 zł** w kwocie: **46 , 44 zł** słownie złotych: czterdzieści sześć i 44/100 + podatek **VAT 22%** od ustalonej opłaty rocznej wynoszący: **10 , 22 zł** słownie złotych: dziesięć i 22/100, płatne w terminie do dnia **31 marca** każdego roku począwszy od roku **2011.**

W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

Ponadto zobowiązuje się nabywcę do uiszczenia kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia /w nieruchomości, wynoszących: **488 , 00 zł.**

Na poczet w/w kosztów zalicza się nabywcy uiszczoną należność w kwocie 500 , 00 zł.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie zbyta w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 23 kwietnia 2010 r. do dnia 14 maja 2010 r.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**