



## **7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości :**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 351/3 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MWU/25** - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Lokal użytkowy Nr 1 znajduje się w budynku przy ul. Królowej Jadwigi Nr 4 w Grodkowie usytuowanym na działce Nr 351/3, która znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Budynek przy ul. Królowej Jadwigi Nr 4 w Grodkowie ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo – adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**

### 8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 1625/10000 części.

### 9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

**45.800 , 00 zł słownie:** czterdzieści pięć tysięcy osiemset złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską - Mędrala z września 2009 r.

**w tym:** wartość rynkowa udziału 1625/10000 w prawie własności działki: **1716,00zł.**

Koszty przygotowanie niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **488,00 zł.**

## § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutaj Urzędu na okres 21 dni, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej.

## § 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie zbyta w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

## § 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 28 października 2009r. do dnia 18 listopada 2009r.

Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz