

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 03.11.2009 r. Nr GGR.II.71441/16/08/09 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 351/3 w udziale 1853/10000

2. Pow:

0,0165 ha

3. KW Nr

57046

4. Położenie:

Grodków, ul. Królowej Jadwigi 4/1A

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość stanowi działkę Nr 351/3 karta mapy 5 o pow. 0,0165 ha w udziale 1853/10000, obręb Grodków i położona jest w Grodkowie przy ul. Królowej Jadwigi 4, na której znajduje się budynek mieszkalno-użytkowy, na parterze którego znajduje się zbywany lokal użytkowy - biurowo-magazynowy oznaczony Nr 1A. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z drogi dojazdowej. W skład lokalu użytkowego wchodzi: pomieszczenie biurowo-magazynowe i pomieszczenie magazynowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Wysokość pomieszczeń 2,80 m.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. pomieszczenie biurowo-magazynowe	- 23,35 m ²
2. pomieszczenie magazynowe	- 10,78 m ²
	<hr/>
	34,13 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 34,13 m²

6. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 351/3 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MWU/25** - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Lokal użytkowy Nr 1A znajduje się w budynku przy ul. Królowej Jadwigi Nr 4 w Grodkowie usytuowanym

na działce Nr 351/3, która znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Budynek przy ul. Królowej Jadwigi Nr 4 w Grodkowie ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo – adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Forma zbycia:

sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

9.Cena zbycia nieruchomości lokalowej została ustalona na kwotę:

50.000.00 zł, słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych.

§ 2

Wykaz ten zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu w/w wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia **4 listopada 2009 r. do dnia 25 listopada 2009 r.**

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz