

Grodków, dnia 3 sierpnia 2011 r.

Nr GGR.II.6840.27.2011.WF

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

### Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 3 sierpnia 2011 r. Nr GGR.II.6840.27.2011.WF w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargu ograniczonego;

### Burmistrz Grodkowa:

## § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

#### 1.Działka zabudowana:

Nr 351/3 a. m 5, w udziale: 807/10000 części.

#### 2.Powierzchnia:

0.0165 ha.

#### 3.Kw. Nr:

57047.

#### 4.Położenie:

Grodków ul. Kr. Jadwigi Nr 4.

#### 5.Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu użytkowego oznaczonego Nr 1B o powierzchni użytkowej: - 14.87 m<sup>2</sup> i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz w prawie własności działki Nr 351/3 o pow. 0.0165 ha w udziale: 807/10000 części. Przedmiotowy lokal użytkowy Nr 1B stanowi pomieszczenie magazynowe i znajduje się na parterze budynku mieszkalno - użytkowego Kr. Jadwigi Nr 4 w Grodkowie w części jednokondygnacyjnej. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio od strony podwórza gospodarczego.

W skład lokalu użytkowego wchodzi jedno pomieszczenie magazynowe.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną.

Wysokość pomieszczenia: 2.80 m.

### **Wykaz pomieszczeń lokalu i powierzchni użytkowej:**

1. Pomieszczenia magazynowe o pow. 14.87 m<sup>2</sup>

$$P_u = 14.87 \text{ m}^2$$

Pomieszczeń przynależnych do zbywanego w/w lokalu: - **brak**.

### **5. Obciążenia:**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

### **6. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXV/262/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków – teren obejmujący działkę Nr 351/3 w Grodkowie przy ul. Kr. Jadwigi Nr 4 posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MWU/25 – przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami**.

**Nieruchomość opisana w Wykazie stanowi lokal użytkowy i na ten cel jest zbywana.**

### **7. Forma zbycia:**

sprzedaż w trybie przetargowym.

### **8. Wartość nieruchomości lokalowej została ustalona na kwotę:**

7.500,00 zł, słownie: siedem tysięcy pięćset złotych.

w tym

wartość udziału w działce jako przedmiotu prawa własności: - 1.505,00 zł.

**Cena zbycia nieruchomości w przetargu może być ustalona powyżej jej wartości.**

## **§ 2**

Niniejszy Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronie internetowej - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

## **§ 3**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.7

**§ 4**

Niniejszy wykaz wywieszono od **dnia 04 08. 2011 r.** do **dnia 25.08.2011 r.**

**BURMISTRZ GRODKOWA  
MAREK NTONIEWICZ**

**WF/WF/3.**