

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 27 kwietnia 2010 r. Nr GGR.II.71441/14/08/09/10 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy budynku użytkowego jednolokalowego.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działka zabudowana:

Nr 351/5

2. Pow:

0,0010 ha

3. KW Nr

38754

4. Położenie:

Grodków, ul. Sienkiewicza Nr 10A

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość stanowi działkę Nr 351/5 karta mapy 5 o pow. 0,0010 ha, obręb Grodków i położona jest w budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 10A w Grodkowie, na której znajduje się zbywany budynek użytkowy, w którym został wydzielony pojedynczy lokal użytkowy. Budynek w zabudowie zwartej, nie podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem/stropodachem krytym papą na deskowaniu.

Budynek parterowy, wybudowany w okresie przedwojennym. W budynku znajduje się jedno pomieszczenie użytkowe.

Budynek wyposażony jest w instalację e.e., możliwość podłączenia do instalacji wodnej i kanalizacyjnej.

Dojazd do działki, na której znajduje się opisany wyżej budynek z drogi urządzonej przez podwórze gospodarcze, działkę sąsiednią, na której została utworzona służebność dojścia.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

PARTER

1. pomieszczenie użytkowe $- \frac{7,59 \text{ m}^2}{7,59 \text{ m}^2}$

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu na rzecz nabywcy – najemcy w/w lokalu użytkowego.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 351/5 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/25 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Budynek położony przy ul. Sienkiewicza Nr 10A na działce Nr 351/5 w Grodkowie znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż gruntu.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

4.500,00 zł słownie: cztery tysiące pięćset złotych na podstawie operatu Szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską – Mędrala z marca 2010 r.

w tym:

- wartość budynku użytkowego: **3.870 , 00 zł.**
- wartość rynkowa działki: **630 , 00 zł.**

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **2.134 , 00 zł.**

Na poczet w/w kosztów zalicza się nabywcy uiszczoną należność w kwocie 2.706 , 00 zł.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie zbyta w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

- 3 -

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 27 kwietnia 2010 r. do dnia 18 maja 2010 r.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz