

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./,
- art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 09 sierpnia 2011 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy gminnego budynku mieszkalnego wraz z przynależnościami Nr GGR.III.7145/19/07/08/09/10/11.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym w zabudowie zwartej z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę:

Nr 36/3 z a.m. 4

2. Pow. :

0,0621 ha

3. KW Nr

OP1N/00038700/6

4. Położenie:

Osiek Grodkowski

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę nr 36/3 o pow. 0,0621 ha położona jest w miejscowości Osiek Grodkowski. Działka w kształcie prostokąta, przy drodze urządzonej. Na działce usytuowany jest budynek mieszkalny i budynek gospodarczy w zabudowie zwartej. Wjazd na działkę od strony drogi o nawierzchni urządzonej.

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe; nieruchomość położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej zagrodowej.

Kształt działki – regularny, działka w kształcie prostokąta, utrudnione zagospodarowanie zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego – wydłużony prostokąt utrudnia zabudowę.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – droga o nawierzchni urządzonej.

Rodzaj ogrodzenia – ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych.

Infrastruktura techniczna – sieć elektryczna i wodna, kanalizacja do zbiornika wybieralnego ścieków.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków – Więcmierzyce, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałązczyce, Kobiela uchwalony uchwałą Nr XLIV/455/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 stycznia 2011 r. Nr 2, poz. 15) - teren obejmujący w/w działkę posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem RM1 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez Rzeczoznawcę do szacowania nieruchomości Panią Stanisławę Grabską - Mędralę została ustalona na kwotę:

73.350,00 zł /słownie złotych: siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt/.

w tym wartość działki nr 36/3 o pow. 0,0621 ha – **21.240,00 zł** /słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście czterdzieści/.

W związku z kupnem wyżej opisanej nieruchomości za gotówkę przyznaje się nabywcy bonifikatę w wysokości 99% wartości budynku mieszkalnego na podstawie § 4 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr IX/99/03 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych obiektów i lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi po byłym Państwowym Funduszu Ziemi na terenie wiejskim Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 16 stycznia 2004 r. Nr 3, poz. 44/.

Zgodnie z § 5 ustalona bonifikata wymieniona w § 4 w/w uchwały nie dotyczy gruntów. Cena gruntu równa się wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Po zastosowanej bonifikacie cena budynku mieszkalnego wynosi: **521,10 zł**.

Cena za grunt pozostaje na poziomie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: **21.240,00 zł**.

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 2.072,52 zł.

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./.

- 3 -

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej - w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 9 sierpnia 2011 roku do dnia 30 sierpnia 2011 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz