

Grodków, dnia 10 kwietnia 2012 r.

Nr GGR.II.6841.2.2011.2012.WF

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- § 2 ust.1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata; / Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm./.
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 10 kwietnia 2012 r. Nr GGR.II.6841.2.2011.2012.WF w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym;

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 wraz ze sprzedażą budynku mieszkalnego, obejmujących:

1.Działka:

Nr 365 a. m 5, B.

2.Powierzchnia działki:

0.0277 ha.

3.Kw. Nr:

13362.

4.Położenie:

Grodków ul. Wyspiańskiego Nr 5.

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 365 o pow. 0.0277 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. użytkowej: - 77.03 m²

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i użytkowej.

Kształt działki: - nieregularny,

Ukształtowanie terenu: - teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: - z drogi urządzonej.

Infrastruktura techniczna: - sieć elektryczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna.

Stan Zagospodarowania: - działka zabudowana budynkiem mieszkalnym.

5.Obciążenia:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynku wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą

Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXX/375/2006 z dnia 4 grudnia 2006 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. Nr XXV/262/08 - teren obejmujący działkę Nr 365 w Grodkowie przy ul. Wyspiańskiego Nr 6 posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MN/10 – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, szeregowa lub bliźniacza o niskiej intensywności zabudowy. Działka znajduje się w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość opisaną w Wykazie zbywa się na cele dotychczasowe - mieszkaniowe.

7. Forma zbycia:

Oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu wraz ze sprzedażą budynku mieszkalnego w trybie przetargu ograniczonego na rzecz osób którym przysługiwało by odszkodowanie w przypadku przejścia w/w nieruchomości przez Gminę Grodków.

8.Wartość nieruchomości została ustalona na kwotę:

121.370.00 zł, słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych,
w tym:

- budynku: - 89.170,00 zł,
- gruntu: - 32.200,00 zł.

9.Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- jednorazowa netto: **20%** od w/w wartości gruntu tj. **6.440,00 zł**, płaćta najpóźniej w dniu zawarcia umowy,
- roczna: - **1 %** od w/w wartości gruntu tj. **322,00 zł**, płaćta do 31 marca każdego roku.

10.Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.

§ 2

Niniejszy Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Str.3

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie zbyta w oparciu o § 1 pkt.7

§ 4

Niniejszy Wykaz wywieszono od **dnia 11. 04.2012 r.** do **dnia 02.05.2012 r.**

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**

WF/WF/3.
/ s.90.S.W./.