

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./;
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXII/325/09 z dnia 30 września 2009 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 07 października 2009 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki Nr GGR.II.7145/43/08/09

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 405/1 w udziale 844/10000

2. Pow:

0,0456 ha

3. KW Nr

**31242**

4. Położenie:

Grodków, ul. Sienkiewicza 22 – Kasztanowa 13

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa stanowi działkę Nr 405/1 o pow. 0,0456 ha w udziale 0,0844 części i położona jest w Grodkowie przy ul. Sienkiewicza 22 – Kasztanowej 13, na której znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym mieści się lokal mieszkalny Nr 2 znajdujący się na parterze budynku.

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza na parterze budynku.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka wydzielona z pokoju na koszt najemcy co zostało uwzględnione w procesie wyceny.

Lokal o niskim standardzie wykończenia i wyposażenia. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, brak gazu. Ogrzewanie pomieszczeń piecowe.

### Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	22,70 m <sup>2</sup>
2. Pokój	-	16,90 m <sup>2</sup>
3. Pokój	-	11,80 m <sup>2</sup>
4. Kuchnia	-	15,10 m <sup>2</sup>
6. Łazienka	-	3,80 m <sup>2</sup>
7. Przedpokój	-	8,50 m <sup>2</sup>
		<hr/>
		78,80 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa lokalu                      78,80 m<sup>2</sup>**

Klatka schodowa, korytarze w budynku poddasze i pomieszczenia gospodarcze w piwnicy stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

**6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu na rzecz najemcy lokalu.**

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości :**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków - teren obejmujący działkę Nr 405/1 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/27 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Lokal mieszkalny Nr 2 znajdujący się w budynku przy ul. Sienkiewicza 22 – Kasztanowej 13 w Grodkowie usytuowanym na działce Nr 405/1, która znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Budynek przy ul. Sienkiewicza 22 w Grodkowie ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo -adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego i prace te wykonywać w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**

**8. Forma zbycia:**

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 844/10000 części.

**9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:**

**112.680 , 00 zł** sł.: sto dwanaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z lipca 2009 r.

**w tym:**

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **111.097 , 00 zł**,

b/ wartość udziału wynoszącego: **844/10000** części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działki: **1.583 , 00 zł**.

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **463 , 60 zł**.

W związku z kupnem lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 22 – Kasztanowej 13 w Grodkowie, za gotówkę przyznaje się nabywcy 85% bonifikatę od wartości nieruchomości lokalowej na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XV/156/04 z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 6 sierpnia 2004 r. Nr 52, poz. 1453/.

Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./ bonifikata obejmuje cenę lokalu a ponadto gdy związany z nim udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty za lokal mieszkalny wynosi: **16.664 , 55 zł** słownie: szesnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złote i 55/100.

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 15.12.2099 r. /piętnastego grudnia dwa tysiące dziewięćdziesiątego dziewiątego roku/ udział 0,0844 części w działce Nr 405/1 w Grodkowie o pow. 0,0456 ha, w związku z czym:

a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **20%** wartości udziału gruntu, wynoszącego: **1.583 , 00 zł** w kwocie: **316,60 zł**, słownie: trzysta szesnaście złotych i 60/100 + podatek **VAT 22%** od wyliczonej wyżej opłaty jednorazowej w kwocie: **69,65 zł**, słownie: sześćdziesiąt dziewięć złotych i 65/100.

Po zastosowaniu bonifikaty określonej w niniejszym punkcie Wykazu ustala się opłatę jednorazową za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w kwocie **47,49 zł** słownie złotych: czterdzieści siedem i 49/100 + podatek **VAT 22%** tj. w kwocie: **69,65 zł**, słownie: sześćdziesiąt dziewięć złotych i 65/100.

b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **1%** od wartości udziału wynoszącego: **1.583 , 00 zł**, w kwocie: **15,83 zł**, słownie: piętnaście złotych i 83/100 + podatek **VAT 22%** od ustalonej opłaty rocznej wynoszący: **3,48 zł** słownie: trzy złote i 48/100, płatne do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku **2010**.

## § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

## § 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 08 października 2009r. do dnia 29 października 2009 r. Po upływie w/w terminu zostanie sporządzony z najemcą Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz