

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 09 sierpnia 2010 r. Nr GGR.II.71441/6/10 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działka zabudowana:

Nr 406/1 w udziale 24/100

2. Powierzchnia:

0,0723 ha

3. Kw. Nr:

42414

4. Położenie:

Grodków, ul. Kasztanowa Nr 11

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu użytkowego Nr U o pow. użytkowej 57,00 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – wc w korytarzu budynku oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Kasztanowej Nr 11 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,24 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 406/1 o pow. 0,0723 ha, zapisanej w KW 42414.

Przedmiotowy lokal użytkowego Nr U znajduje się w przyziemiu-suterenie budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Kasztanowej Nr 11 w Grodkowie.

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu użytkowego wchodzi 5 pomieszczeń użytkowych, korytarz i wc w korytarzu.

Lokal o pogorszonej funkcjonalności, posiada dwa wejścia z korytarza klatki schodowej.

Lokal utrzymany w złym stanie technicznym, nie użytkowany, mocno zawilgocony, wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana, mocno wypaczona, zluzowana w zawiasach. Podłogi zużyte wymagają wymiany, elementy wykończenia i wyposażenia lokalu przeznaczone do wymiany.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodą, kanalizacyjną i gazową.

Wysokość pomieszczeń 2,52 m.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pomieszczenie użytkowe nr 1	-	12,90 m ²
2. Pomieszczenie użytkowe nr 2	-	8,80 m ²
3. Pomieszczenie użytkowe nr 3	-	10,40 m ²
4. Pomieszczenie użytkowe nr 4	-	8,90 m ²
5. Pomieszczenie użytkowe nr 5	-	12,70 m ²
6. Korytarz	-	3,30 m ²
		<hr/>
		57,00 m ²

Do lokalu użytkowego przynależne jest pomieszczenie wc w korytarzu budynku o powierzchni użytkowej $P_u = 1,50 \text{ m}^2$.

Powierzchnia użytkowa lokalu **57,00 m²**

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym **58,50 m²**

Korytarze, klatka schodowa, strych stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245), teren obejmujący działkę **Nr 406/1 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/27 – przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Budynek położony przy ul. Kasztanowej Nr 11 na działce Nr 406/1 w Grodkowie znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Budynek przy ul. Kasztanowej Nr 11 w Grodkowie ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość opisana w Wykazie stanowi lokal użytkowy i na ten cel jest zbywana.

8. Forma zbycia:

- przetarg ustny, nieoraniczony

9. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej:

52.200.00 zł słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych

w tym:

- wartość lokalu użytkowego: **39.467 , 00 zł.**

- wartość rynkowa udziału 24/100 w prawie użytkowania wieczystego działki:

12.733 , 00 zł.

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą:

488 , 00 zł.

§ 2

Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste.

1. Opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu będzie wynosiła **25%** wartości udziału w gruncie – płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,

2. Opłata roczna za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu będzie wynosiła **6%** od wartości udziału w gruncie płatna do dnia 31 marca każdego roku.

W razie uiszczenia w/w opłaty rocznej po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

Ponadto zobowiązuje się nabywcę do uiszczenia kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości, wynoszących: **488 , 00 zł.**

§ 3

Wykaz ten zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na okres **6 tygodni.**

§ 4

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.8

§ 5

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 10 sierpnia 2010 r. do dnia 31 sierpnia 2010 r.

§ 6

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony Przetarg nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości gminnej.

**Z up. Burmistrza
Teresa Oliwa
Zastępca Burmistrza**