

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./;
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXII/324/09 z dnia 30 września 2009 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 07 października 2009 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności działki Nr GGR.II.7145/64/08/09

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 414/4 w udziale 8747/10000

2. Pow:

0,0111 ha

3. KW Nr

61431

4. Położenie: Grodków, ul. Kasztanowa 4

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa stanowi działkę Nr 414/4 o pow. 0,0111 ha w udziale 0,8747 części i położona jest w Grodkowie przy ul. Kasztanowej 4, na której znajduje się budynek mieszkalny dwurodzinny, w którym mieści się lokal mieszkalny Nr 1 znajdujący się na parterze budynku.

Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z zewnątrz od strony ul. Kasztanowej.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój i korytarz.

Uzbrojenie e.e., woda, kanalizacja, gaz. Ogrzewanie pomieszczeń – co etażowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	11,40 m ²
2. Pokój	-	27,50 m ²
3. Kuchnia	-	13,50 m ²
4. Przedpokój	-	4,40 m ²
5. Łazienka z wc	-	4,90 m ²
6. Korytarz	-	4,10 m ²
		65,80 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 65,80 m²

Pomieszczenie gospodarcze na poddaszu stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenie te użytkowane jest przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu na rzecz najemcy lokalu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków - teren obejmujący działkę Nr 414/4 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/9 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze – o średniej intensywności zabudowy.

Lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się w budynku przy ul. Kasztanowej 4 w Grodkowie usytuowanym na działce Nr 414/4, która znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego i prace te wykonywać w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 0,8747 częściach.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

111.800 , 00 zł sł.: sto jedenaście tysięcy osiemset złotych

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z lipca 2009 r., w tym:

wartość udziału wynoszącego: 8747/10000 części w prawie własności działki: **4.394 , 00 zł.**

W związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego za gotówkę, przyznaje się nabywcy bonifikatę w wysokości **95%** od oszacowanej wartości lokalowej – lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty wynosi: **5.590 , 00 zł** słownie: pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych.

Ponadto zobowiązuje się nabywcę do uiszczenia kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości, wynoszących: **475 , 60 zł.**

Na poczet w/w kosztów zalicza się nabywcy uiszczoną należność w kwocie 475 , 60 zł.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej.

§ 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 09 października 2009 r. do dnia 30 października 2009 r.

Po upływie w/w terminu zostanie sporządzony z najemcą Protokół Rokowań Stron,
stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz