

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./,
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 18 listopada 2009 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym Nr GGR.III.7145/3/09

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 62, budynkiem gospodarczo inwentarskim oraz obiektem stodoły stanowiąca własność gminy Grodków w 1/2 części nie wydzielonej na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości, opisaną poniżej :

1. Działkę:

Nr 492,

2. Pow. :

0,3700 ha z a.m.2, B – RIII b – 0,2300 ha, RIVa – 0,0800, ŁIII – 0,0600

3. KW Nr

3767

4. Położenie:

Kolnica Nr 62

5. Opis nieruchomości:

Działka zabudowana nr 492, o powierzchni 0,3700 ha, położona jest w Kolnicy, gmina Grodków, stanowi użytki rolne zabudowane, grunty orne, łąki trwałe. Działka ogrodzona od strony drogi dojazdowej elementami drewnianymi na podmurówce. Na działce znajduje się budynek mieszkalny, budynek gospodarczo - inwentarski i stodoła.

Sąsiedztwo funkcji - nieuciążliwe; nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej zagrodowej

Kształt działki – wydłużony prostokąt, nie utrudniający zagospodarowania zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań

Dojazd do nieruchomości – dojazd z drogi asfaltowej

Rodzaj ogrodzenia – od strony drogi dojazdowej ogrodzenie drewniane na podmurówce.

Infrastruktura techniczna – sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacja do zbiornika wybieralnego.

OPIS ZABUDOWY

- Budynek mieszkalny nr 62

Budynek mieszkalny w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczym. Budynek parterowy z poddaszem częściowo mieszkalnym, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką na łątach drewnianych. Budynek posiada jedno wejście od strony podwórza gospodarczego. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, sieć wodną, kanalizację do szamba. Obiekt wybudowany w okresie przedwojennym.

Wykaz pomieszczeń i powierzchni

PARTER

1. korytarz	-	13,60 m ²
2. pomieszczenie gospodarcze	-	11,40 m ²
3. pokój	-	22,90 m ²
4. korytarz	-	8,90 m ²
5. pomieszczenie gospodarcze	-	11,90 m ²
6. przedpokój	-	4,40 m ²
7. łazienka	-	4,60 m ²
8. kuchnia	-	16,70 m ²
9. pokój	-	24,60 m ²
		<hr/>
		119,00 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU Pu = 119,00 m²

PODDASZE MIESZKALNE

1. korytarz	-	30,20 m ²
2. pokój	-	18,80 m ²
3. pokój	-	25,40 m ²
		<hr/>
		74,40 m²

Powierzchnia użytkowa poddasza Pu = 74,40 m²

Powierzchnia użytkowa budynku Pu = 193,40 m²

- Budynek gospodarczo-inwentarski

Budynek gospodarczo – inwentarski w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym. Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, nie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką na łątach drewnianych. Wejście do budynku znajduje się od strony podwórza gospodarczego. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną. Obiekt wybudowany w okresie przedwojennym.

Wykaz pomieszczeń i powierzchni

1. korytarz	-	3,40 m ²
2. pomieszczenie gospodarcze	-	49,40 m ²
3. pomieszczenie inwentarskie	-	39,40 m ²
		<hr/>
		89,30 m ²

Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczo – inwentarskiego Pu = 89,30 m²

- Stodoła

Budynek Stodoły jednokondygnacyjny, parterowy, nie podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Wejścia do budynku znajdują się w ścianach podłużnych od strony od strony podwórza gospodarczego. W budynku wydzielone jest pomieszczenie gospodarcze. Obiekt nie wyposażony jest w żadną instalację. Obiekt wybudowany w okresie przedwojennym.

Wykaz pomieszczeń i powierzchni

1. pomieszczenie inwentarskie	-	204,30 m ²
		<hr/>
		204,30 m ²

Powierzchnia użytkowa budynku stodoły Pu = 204,30 m²

6. Obciążenia:

Udział gminy Grodków w ½ części niewydzielonej obciążony jest umowa najmu na rzecz rodziców współwłaściciela pozostałego udziału w ½ części niewydzielonej - syna.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r., Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/267/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. nr 16, poz. 246 z dnia 09 marca 2009 r. teren obejmujący działkę Nr 492

przeznaczony jest na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolami : RM – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych o ogrodniczych oraz MNU – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez Rzeczoznawcę do szacowania nieruchomości Panią Stanisławę Grabską - Mędralę została ustalona na kwotę:

153.000 zł /słownie złotych: sto pięćdziesiąt trzy tysiące /. Wartość ½ części nie wydzielonej nieruchomości wynosi **76.500 zł**/ słownie złotych : siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset /

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 610,00 zł.

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie www.grodkow.pl

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 24.11. 2009 roku do dnia 15.12.2009 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz

