

Grodków, dnia 24 października 2011 r.

Nr GGR.II.7220/2/10/11

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

#### Na podstawie:

- art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;  
/ Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. /,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 24 października 2011r. Nr GGR.II.7220/2/10/11 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym.

#### Burmistrz Grodkowa:

### § 1

Przeznacza do zbycia w drodze zamiany na rzecz Państwa Bożeny i Romana Deas prawo własności nieruchomości Gminy Grodków, stanowiącej:

#### 1.Działkę:

Nr 50/14, a m 1, R IV a.

#### 2.Powierzchnia działki:

0.1280,

#### 3.Kw. Nr:

OP1N/00038755/6,

#### 4.Położenie:

Grodków, obręb Półwiosek ul. Ogrodowa.

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 50/14 o pow. 0.1280 ha, niezabudowana, położona przy drodze o nawierzchni urządzonej

**Sąsiedztwo funkcji:** - nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi o funkcji mieszkalnej.

**Kształt działki:** - wydłużony prostokąt,

**Ukształtowanie terenu:** - teren równy, bez pofałdowań

**Dojazd do nieruchomości:** - z drogi urządzonej

**Infrastruktura techniczna:** - możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.

#### **6.Obciążenia.**

Nieruchomość wykazana do zbycia w drodze zamiany jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Natomiast obecnie stanowi i wykorzystywana jest jako grunt orny.

#### **7.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków; teren obejmujący działkę Nr 50/14 w Grodkowie ul. Wrocławska posiada zgodę na przeznaczenie nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MNU - przeznaczenie podstawowe: - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.**

#### **8.Forma zbycia:**

Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany na rzecz Państwa Bożeny i Romana Deas zam. w Grodkowie przy ul. Fornalskiej Nr 10a.

#### **9.Wartość rynkowa nieruchomości wg stanu i poziomu cen z 29.04. 2011 r. wynosi:**

- **84.850,00 zł**, słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych.

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia nieruchomości w drodze zamiany nieruchomości zostaną ustalone dopiero na etapie spisania Protokołu Zamiany.

#### **§ 2**

Niniejszy Wykaz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej na okres 6 tygodni od dnia wywieszenia Wykazu, oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

#### **§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia **24 października 2011 r.** do dnia **16 listopada 2011 r.**

**BURMISTRZ GRODKOWA  
MAREK ANTONIEWICZ**