

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki Nr GGR.II.7145/16/09

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działkę zabudowaną:

Nr 514/2 w udziale 17/100

2.Pow:

0,0174 ha

3.KW Nr

43375

4.Położenie:

Grodków, ul. Krakowska Nr 12

5.Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 9 o pow. użytkowej 56,10 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Krakowskiej Nr 12 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,17 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 514/2 o pow. 0,0174 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 9 znajduje się na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krakowskiej Nr 12 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc. Lokal o niskim standardzie wykończenia i wyposażenia.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń co sieciowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	13,45 m ²
2. Pokój	-	13,35 m ²
3. Pokój	-	10,40 m ²
4. Kuchnia	-	10,15 m ²
5. Łazienka z wc	-	3,45 m ²
6. Przedpokój	-	5,30 m ²
		<hr/>
		56,10 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 56,10 m²

Klatka schodowa, korytarze w budynku i pomieszczenia gospodarcze w piwnicy stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 514/2 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/14 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 17/100 części.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

97.300 , 00 zł sł.: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z września 2009 r.

w tym:

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **95.971 , 00 zł**,

b/ wartość udziału wynoszącego: 17/100 części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działki: **1.329 , 00 zł**.

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **463 , 60 zł**.

W związku z kupnem lokalu mieszkalnego Nr 9 przy ul. Krakowskiej Nr 12 w Grodkowie, za gotówkę na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XV/156/04 z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 6 sierpnia 2004 r. Nr 52, poz. 1453/ przyznaje się nabywcy 95% bonifikatę od wartości nieruchomości lokalowej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./ bonifikata obejmuje cenę lokalu a ponadto gdy związany z nim udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty za lokal mieszkalny wynosi: **4.798 , 55 zł** słownie: cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych i 55/100.

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 17.02.2103 r. /siedemnastego lutego dwa tysiące sto trzeciego roku/ udział 0,17 części w działce Nr 514/2 w Grodkowie o pow. 0,0174 ha, w związku z czym:

- a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **20%** wartości udziału gruntu, wynoszącego: **1.329 , 00 zł** w kwocie: **265,80 zł**, słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć złotych i 80/100.
Po zastosowaniu bonifikaty określonej w niniejszym punkcie Wykazu ustala się opłatę jednorazową za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w kwocie **13,29 zł** słownie złotych: trzynaście i 29/100 + podatek **VAT 22%** tj. w kwocie: **2,92 zł**, słownie: dwa złote i 92/100.
- b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **1%** od wartości udziału wynoszącego: **1.329 , 00 zł**, w kwocie: **13,29 zł** słownie złotych: trzynaście i 29/100 + podatek **VAT 22%** od ustalonej opłaty rocznej wynoszący: **2,92 zł**, słownie: dwa złote i 92/100, płatne do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku **2010**.

W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu na okres 21 dni, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej.

§ 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 23 listopada 2009 r. do dnia 14 grudnia 2009 r. Po upływie w/w terminu zostanie sporządzony z najemcą Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

BURMISTZ GRODKOWA
Marek Antoniewicz