

Nr GGR.II.7145/34/10

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 09 listopada 2010 r. Nr GGR.II.7145/34/10 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej stanowiącej lokal mieszkalny wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działka zabudowana:

Nr 514/3 a. m 6 w udziale 0,12 części

2.Powierzchnia łączna:

0,0174 ha

3.Kw. Nr:

37525

4.Położenie:

Grodków, ul. Krakowska Nr 14

5.Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 13 o powierzchni użytkowej: 30,20 m² i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 514/3 o pow. 0,0174 ha w udziale 0,12 części.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 13 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krakowskiej Nr 14 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej budynku.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc.

Lokal o niskim standardzie wykończenia i wyposażenia.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń co sieciowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1.Pokój	- 10,10 m ²
2.Pokój	- 7,00 m ²
3.Kuchnia	- 5,20 m ²
4.Łazienka z wc	- 3,30 m ²
5.Przedpokój	- 4,60 m ²
	<u>30,20 m²</u>

Powierzchnia użytkowa lokalu 30,20 m²

Str.2

Klatka schodowa, korytarze, poddasze stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

5. Obciążenia i zobowiązania: Wykazana nieruchomość do zbycia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr. 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący **działkę Nr 514/3 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MWU/14** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
Nieruchomość opisana w Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

7. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie przetargu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w trybie przetargu.

8. Cena nieruchomości do zbycia wynosi:

90.000.00 zł, słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych
w tym

a/ wartość lokalu mieszkalnego: 88.350,00 zł,

b/ wartość udziału w działce jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego: 1.650,00 zł.

Wyłoniony w drodze przetargu nabywca nieruchomości ponosić będzie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego tj.:

- opłatę jednorazową w wysokości **20%** udziału w gruncie plus 22% podatek VAT płatne przed zawarciem umowy notarialnej,
- opłaty roczne w wysokości **1%** udziału w gruncie plus 22% podatek VAT, płatne w terminie do dnia **31 marca** każdego roku począwszy od roku 2011.

W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbudowania przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

§ 2

Niniejszy Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków.

Str.3

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.7

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono **od dnia 10.11.2010 r. do dnia 01.12. 2010 r.**

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**