

Nr GGR.II.72241/ 18 /08/09

Wykaz nieruchomości przeznaczanej do zbycia

Na podstawie:

- art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
/ Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. /,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 26 stycznia 2009 r. Nr GGR.II.72241/15/08/09
w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działkę niezabudowaną:

Nr 524/5 a. m. 6, Rola III a.

2.Powierzchnia:

0.1527 ha,

3.Kw. Nr:

38754,

4.Położenie:

Grodków ul. Krakowska,

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 524/5 o powierzchni 0.1527 ha, niezabudowana, położona w Grodkowie przy ul. **Krakowskiej** na obszarze terenów zabudowy mieszkalnej i usługowej z dojazdem z drogi urządzonej.

Sąsiedztwo funkcji: nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i usługowej.

Kształt działki: w kształcie nieregularnym.

Ukształtowanie terenu: równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: bezpośrednio z drogi urządzonej.

Infrastruktura techniczna: możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej do sieci miejskiej.

6.Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

7.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno – usługowej przy ul. Krakowskiej w Grodkowie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXI/220/08 z dnia 24 września 2008 r. teren obejmujący działkę

Nr **524/5** w Grodkowie przy ul. Krakowskiej posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolami **MN, UM** – **teren zabudowy mieszkalnej – jednorodzinnej i teren zabudowy mieszkalno - usługowej.**

8. Forma zbycia:

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

9. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi:

50.070.00 zł słownie: pięćdziesiąt tysięcy siedemdziesiąt złotych na podstawie Operatu Szacunkowego, sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego - Panią Stanisławę Grabską - Mędrala z 24.07.2009 r.

Ustalona cena wywoławcza do przetargu: - 100.000,00 zł.

Koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości wynoszą:

2.100.00 zł słownie: dwa tysiące sto złotych.

§ 2

Wykaz ten zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na okres **6 tygodni.**

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.7

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 19 sierpnia 2009 r. do dnia 9 września 2009 r.

§ 5

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony Przetarg nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości gminnej.

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**

WF/WF/3.