

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 14 października 2011 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki Nr GGR.II.7125.9.2011.MG

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 535/2 w udziale 13/100

2. Pow:

0,0730 ha

3. KW Nr

42412

4. Położenie:

Grodków, ul. Sienkiewicza Nr 54

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow. użytkowej 40,60 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 54 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,13 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 535/2 o pow. 0,0730 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza Nr 54 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń piece. Wysokość pomieszczeń 3,20 m. W lokalu została wymieniona stolarka okienna na koszt najemcy co zostało uwzględnione w wycenie.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Kuchnia	-	10,10 m ²
2. Pokój	-	22,80 m ²
3. Przedpokój	-	4,50 m ²
4. Łazienka z wc	-	3,20 m ²
		40,60 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 40,60 m²

Klatka schodowa, korytarze w budynku i pomieszczenia gospodarcze w piwnicy stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 535/2 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MW/12 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy. Ponadto w/w działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, a obiekt w gminnej ewidencji zabytków. Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 13/100 części.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

77.625 , 00 zł sł.: siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z 09 września 2011 r.

w tym:

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **68.430 , 00 zł**,

b/ wartość udziału wynoszącego: 13/100 części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działki: **9.195 , 00 zł**.

Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów niezbędnej dokumentacji do zbycia nieruchomości określonej w niniejszym Wykazie.

W związku z kupnem lokalu mieszkalnego Nr 1 przy ul. Sienkiewicza Nr 54 w Grodkowie, za gotówkę na podstawie § 4 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10

z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447 z późn. zm./ przyznaje się nabywcy 85% bonifikatę od wartości nieruchomości lokalowej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./; bonifikata obejmuje cenę

lokalu a ponadto gdy związany z nim udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty za lokal mieszkalny wynosi: **10.264 , 50 zł** słownie: dziesięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt cztery złote i 50/100.

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 02.09.2093 r. /drugiego września dwa tysiące dziewięćdziesiątego trzeciego roku/ udział 0,13 części w działce Nr 535/2 w Grodkowie o pow. 0,0730 ha, w związku z czym:

- a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **20%** wartości udziału gruntu, wynoszącego: **9.195 , 00 zł** w kwocie: **1 839,00 zł**, słownie: jeden tysiąc osiemset trzydzieści dziewięć złotych.
Po zastosowaniu bonifikaty określonej w niniejszym punkcie Wykazu ustala się opłatę jednorazową za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w kwocie **275,85 zł** słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt pięć i 85/100 + należny podatek **VAT**.
- b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **1%** od wartości udziału wynoszącego: **9.195 , 00 zł**, w kwocie: **91,95 zł** słownie złotych: dziewięćdziesiąt jeden i 95/100 + należny podatek **VAT** od ustalonej opłaty rocznej, płatne do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku **2012**.

W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 17 października 2011 r. do dnia 07 listopada 2011 r.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**