

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 06 stycznia 2010 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności działki Nr GGR.II.7145/19/09/10

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działkę zabudowaną:

Nr 556/2 w udziale 489/10000

2.Pow:

0,0235 ha

3.KW Nr

43758

4.Położenie:

Grodków, ul. Sienkiewicza Nr 64

5.Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 14 o pow. użytkowej 39,40 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 64 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,0489 części w prawie własności działki Nr 556/2 o pow. 0,0235 ha.

Do w/w lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku o pow. 2,40 m².

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 14 znajduje się na III piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza Nr 64 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc. Lokal o niskim standardzie wykończenia i wyposażenia.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie pomieszczeń piecowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. pokój	-	14,20 m ²
2. pokój	-	8,80 m ²
3. kuchnia	-	7,20 m ²
4. łazienka z wc	-	3,30 m ²
5. przedpokój	-	5,90 m ²
		39,40 m ²

Pomieszczenia przynależne

Pomieszczenie gospodarcze w piwnicy – 2,40 m²

<u>Powierzchnia użytkowa lokalu</u>	39,40 m²
<u>Powierzchnia pomieszczeń przynależnych</u>	2,40 m²

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi **41,80 m²**

Klatka schodowa, korytarze w budynku stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków - teren obejmujący działkę Nr 556/2 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MW/12 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy.

Zbývany lokal mieszkalny Nr 14 znajdujący się w budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 64 w Grodkowie, usytuowanym na działce Nr 556/2, która leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo - adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego i prace te wykonywać w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 489/10000 części.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

70.540 , 00 zł sł.: siedemdziesiąt tysięcy pięćset czterdzieści złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z listopada 2009 r.

w tym:

- a/ wartość lokalu mieszkalnego: **70.047 , 00 zł**,
- b/ wartość udziału wynoszącego 489/10000 części jako udziału w prawie własności działki: **493 , 00 zł**.

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **487 , 60 zł**.

W związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego za gotówkę, przyznaje się nabywcy bonifikatę w wysokości **85%** od oszacowanej wartości lokalowej – lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty wynosi: **10.581 , 00 zł** słownie: dziesięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt jeden złotych.

Ponadto zobowiązuje się nabywcę do uiszczenia kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości, wynoszących: **487 , 60 zł.**

Na poczet w/w kosztów zalicza się nabywcy uiszczoną należność w kwocie 463 , 60 zł.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 07 stycznia 2010 r. do dnia 28 stycznia 2010 r. Po upływie w/w terminu zostanie sporządzony z najemcą Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz