

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 17 lutego 2011 r. Nr GGR.II.7145/42/10/11 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w prawie własności działki

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działka zabudowana:

Nr 556/2 w udziale 500/10000

2. Pow:

0,0235 ha

3. KW Nr

43758

4. Położenie:

Grodków, ul. Sienkiewicza Nr 64

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 16 o pow. użytkowej 39,40 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – pomieszczeniem gospodarczym w piwnicy budynku oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 64 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,0500 części w prawie własności działki Nr 556/2 o pow. 0,0235 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 16 znajduje się na trzecim piętrze budynku mieszkalnego. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal wyposażony jest w balkon. Stolarka okienna i drzwiowa: drzwi płytowe, okna plastikowe.

Pomieszczenia mieszkalne przystosowane do ogrzewania piecowego. W lokalu przeprowadzono remont łazienki, wymianę części okien i drzwi zewnętrznych oraz instalacji w łazience, co zostało uwzględnione w wycenie.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń piecове.

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

1. Pokój	-	14,00 m <sup>2</sup>
2. Pokój	-	8,90 m <sup>2</sup>
3. Kuchnia	-	7,40 m <sup>2</sup>
4. Łazienka z wc	-	3,10 m <sup>2</sup>
5. przedpokój	-	6,00 m <sup>2</sup>
		<hr/>
		39,40 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa lokalu** **39,40 m<sup>2</sup>**

**Do lokalu mieszkalnego przynależne są:**

- pomieszczenie gospodarcze w piwnicy	-	2,20 m <sup>2</sup>
		<hr/>
		2,20 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego**  
**wraz z pomieszczeniem przynależnym** **41,60 m<sup>2</sup>**

Klatka schodowa, korytarze w budynku stanowią pomieszczenia wspólne.  
Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli na zasadzie współwłasności.

**6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.**

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 556/2 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MW/12 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy.

Zbywany lokal mieszkalny Nr 16 znajduje się w budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 64 w Grodkowie usytuowanym na działce Nr 556/2, która leży się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych lokalu mających wpływ na zmianę elewacji budynku nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego i wytycznych konserwatorskich.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**

**8. Forma zbycia:**

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 500/10000 części.

**9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:**

**79.000 , 00 zł** sł.: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z lutego 2011 r.

**w tym:**

wartość rynkowa udziału 500/10000 części w prawie własności działki: **919 , 00zł.**

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **493,60 zł.**

Przy zbyciu lokalu mieszkalnego Nr 16 w budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 64 w Grodkowie w związku z poniesionymi przez Gminę Grodków nakładami związanymi z kompleksowym wykonaniem nowej elewacji i gruntownego remontu dachu na budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 64 w Grodkowie, wykonanych w ostatnich 5 latach; będzie miała zastosowanie 50% bonifikata od wartości nieruchomości lokalowej na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447/.

Po zastosowaniu w/w bonifikaty kwota do zapłaty wynosi: **39.500 , 00 zł** słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych i płaćna jest jednorazowo stosownie do § 7 w/w uchwały Rady Miejskiej.

Ponadto zobowiązuje się nabywcę do uiszczenia kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości, wynoszących: **493,60 zł.**

**Na poczet w/w kosztów zalicza się nabywcy uiszczoną należność w kwocie 465 , 00 zł.**

## § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

## § 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 18 lutego 2011 r. do dnia 11 marca 2011 r.

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**