

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 16 lutego 2011 r. Nr GGR.II.7145/51/10/11 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działki zabudowane:

Nr 556/4 i Nr 557/2 w udziale 490/10000

2. Pow:

łącznie 0,0237 ha

3. KW Nr

43380

4. Położenie:

Grodków, ul. Konopnickiej Nr 11

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 14 o pow. użytkowej 39,30 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Konopnickiej Nr 11 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,0490 części w prawie użytkowania wieczystego działek Nr 556/4 i Nr 557/2 o łącznej pow. 0,0237 ha. Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 14 znajduje się na trzecim piętrze budynku mieszkalnego. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal wyposażony jest w balkon. Stolarka okienna i drzwiowa: drzwi płytowe, okna plastikowe. Pomieszczenia mieszkalne przystosowane do ogrzewania piecowego. W lokalu przeprowadzono remont łazienki, wymianę podłóg, okien oraz instalacji elektrycznej, co zostało uwzględnione w wycenie. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń elektryczne.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	14,10 m ²
2. Pokój	-	9,20 m ²
3. Kuchnia	-	6,90 m ²
4. Łazienka z wc	-	3,10 m ²
5. przedpokój	-	6,00 m ²
		<hr/>
		39,30 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 39,30 m²

Klatka schodowa, korytarze w budynku i pomieszczenia w piwnicy stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr Nr 556/4, 557/2 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MW/12 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy.

Zbывany lokal mieszkalny Nr 14 znajduje się w budynku przy ul. Konopnickiej Nr 11 w Grodkowie usytuowanym na działkach Nr Nr 556/4, 557/2, która leży się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych lokalu mających wpływ na zmianę elewacji budynku nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego i wytycznych konserwatorskich.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działek w udziale 490/10000 części.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

78.800 , 00 zł sł.: siedemdziesiąt osiem osiemset złotych

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z lutego 2011 r.

w tym:

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **77.890 , 00 zł**,

b/ wartość udziału wynoszącego: 490/10000 części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działek: **910 , 00 zł**.

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **493 , 60 zł**.

W związku z kupnem lokalu mieszkalnego Nr 14 przy ul. Konopnickiej Nr 11 w Grodkowie, za gotówkę na podstawie § 4 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447/ przyznaje się nabywcy 85% bonifikaty od wartości nieruchomości lokalowej, określonej w niniejszym Wykazie.

Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ bonifikata obejmuje opłatę jednorazową z tytułu ustalenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty za lokal mieszkalny wynosi: **11.683 , 50 zł** słownie: jedenaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt trzy złote i 50/100.

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 01.06.2100 r. /pierwszego czerwca dwa tysiące setnego roku/ udział 0,0490 części w działkach Nr Nr 556/4, 557/2 w Grodkowie o łącznej pow. 0,0237 ha, w związku z czym:

a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **20%** wartości udziału gruntu, wynoszącego: **910 , 00 zł** w kwocie: **182,00 zł**, słownie: sto osiemdziesiąt dwa złote.

Po zastosowaniu bonifikaty określonej w niniejszym Wykazie ustala się opłatę jednorazową za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w kwocie **27,30 zł** słownie złotych: dwadzieścia siedem i 30/100 + należny podatek **VAT**.

b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **1%** od wartości udziału wynoszącego: **910 , 00 zł**, w kwocie: **9,10 zł**, słownie złotych: dziewięć i 10/100 + należny podatek **VAT**, płatne do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku **2012**.

W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 17 lutego 2011 r. do dnia 10 marca 2011 r.

BURMISTZ GRODKOWA

Marek Antoniewicz