

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 05 stycznia 2010 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności działki Nr GGR.II.7145/32/09/10

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działkę zabudowaną:

Nr 71/2 w udziale 28/100

2.Pow:

0,0160 ha

3.KW Nr

48663

4.Położenie:

Grodków, ul. Wrocławska Nr 39

5.Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 58,20 m², pomieszczenia przynależnego – piwnicy o pow. użytkowej 10,80 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Wrocławskiej Nr 39 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,28 części w prawie własności działki Nr 71/2 o pow. 0,0160 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wrocławskiej Nr 39 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 1 pokój, kuchnia, wc. Lokal o niskim standardzie wykończenia i wyposażenia.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie pomieszczeń piecowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	25,90 m ²
2. Kuchnia	-	26,10 m ²
3. wc	-	6,20 m ²
		58,20 m ²

Pomieszczenia przynależne

Pomieszczenie gospodarcze w piwnicy – 10,80 m²

Powierzchnia użytkowa lokalu	58,20 m²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	10,80 m²

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi **69,00 m²**

Klatka schodowa, korytarze w budynku stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków
- teren obejmujący działkę Nr 71/2 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/1
- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
Zbывany lokal mieszkalny Nr 3 znajdujący się w budynku przy Wrocławskiej Nr 39 w Grodkowie, usytuowanym na działce Nr 71/2, która leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Ponadto w/w budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego i prace te wykonywać w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 28/100 części.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

82.500 , 00 zł sł.: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych
na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z listopada 2009 r.

w tym:

- a/ wartość lokalu mieszkalnego: **80.462 , 00 zł**,
- b/ wartość udziału wynoszącego 28/100 części jako udziału w prawie własności działki: **2.038 , 00 zł**.

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą:
475 , 60 zł.

W związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego za gotówkę, przyznaje się nabywcy bonifikatę w wysokości **95%** od oszacowanej wartości lokalowej – lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty wynosi: **4 .125 , 00 zł** słownie: cztery tysiące sto dwadzieścia pięć złotych.

Ponadto zobowiązuje się nabywcę do uiszczenia kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości, wynoszących: **475 , 60 zł**.

Na poczet w/w kosztów zalicza się nabywcy uiszczoną należność w kwocie 463 , 60 zł.

- 3 -

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 06 stycznia 2010 r. do dnia 27 stycznia 2010 r. Po upływie w/w terminu zostanie sporządzony z najemcą Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz