

Grodków, dnia 4 maja 2012 r.

Nr GGR.II.6841.1.2011.2012.WF

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- § 4 ust.2 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata; / Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm./.
- uchwały Nr XVI/131//12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 4 maja 2012 r. Nr GGR.II.6841.1.2011.2012.WF w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość gminną zabudowaną, położoną na terenie miasta Grodkowa, obejmujące sprzedaż budynku mieszkalnego i oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomość gminną stanowiącą:

1.Działka:

Nr 715 a. m 6, B.

2.Powierzchnia działki:

0.0630 ha.

3.Kw. Nr:

OP1N/00018717/2.

4.Położenie:

Grodków ul. Zawadzkiego Nr 40.

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 715 o pow. 0.0630 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej: - 117,96 m² i budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej: - 38.78 m², stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, położona przy drodze o nawierzchni urządzonej.

Sąsiedztwo funkcji: - nieuciągliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej.

Kształt działki: - regularny,

Ukształtowanie terenu: - teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: - z drogi urządzonej.

Infrastruktura techniczna: - sieć elektryczna, wodna, gazowa i kanalizacyjna do sieci miejskiej.

5. Obciążenia:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży budynków wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Natomiast jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym i gospodarczym, stanowiącymi odrębną od gruntu nieruchomość dotychczasowych użytkowników wieczystych w/w działki gminnej i właścicieli budynków.

6. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXX/375/2006 z dnia 4 grudnia 2006 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. Nr XXV/262/08 - teren obejmujący działkę Nr 715 w Grodkowie przy ul. Zawadzkiego Nr 40 posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MN/37 – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, szeregowa lub bliźniacza o niskiej intensywności zabudowy.

Nieruchomość gruntowa opisana w Wykazie oddana zostanie w użytkowanie wieczyste na cele dotychczasowe - mieszkaniowe.

7. Forma zbycia:

Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego na rzecz osób wymienionych w pkt.5, którym przysługuje odszkodowanie w przypadku przejęcia w/w nieruchomości przez Gminę Grodków.

8. Wartość nieruchomości została ustalona na kwotę:

318 450,00 zł, słownie: trzysta osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych,
w tym:

- budynków: - 245 270,00 zł,
- gruntu: - 73 180,00 zł.

9. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- jednorazowa: **20%** od wartości gruntu, płaćta najpóźniej w dniu zawarcia umowy,
- roczna: - **1 %** od wartości gruntu, płaćta do 31 marca każdego roku.

10. Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.

§ 2

Niniejszy Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie zbyta w oparciu o § 1 pkt.7

§ 4

Niniejszy Wykaz wywieszono od **dnia 07. 05.2012 r.** do **dnia 28.05.2012 r.**

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**

WF/WF/3.
/ s.84.Wyk./.