

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 10 maja 2010 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki Nr GGR.II.7145/56/09/10

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 748 w udziale 2579/10000

2. Pow:

0,1014 ha

3. KW Nr

43409

4. Położenie:

Grodków, ul. Fornalskiej Nr 4

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 4 o pow. użytkowej 53,60 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Fornalskiej Nr 4 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,2579 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 748 o pow. 0,1014 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 4 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego czterorodzinnego przy ul. Fornalskiej Nr 4 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń co etażowe. Lokal po przeprowadzeniu remontu /zmiana sposobu użytkowania, wymiana instalacji wodnej/ na koszt najemcy co zostało uwzględnione w wycenie.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	16,40 m ²
2. Pokój	-	13,80 m ²
3. Pokój	-	12,60 m ²
4. Kuchnia	-	3,90 m ²
5. Łazienka z wc	-	2,80 m ²
6. Przedpokój	-	4,10 m ²
		<hr/>
		53,60 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 53,60 m²

Klatka schodowa, korytarze i pomieszczenia gospodarcze w piwnicy i w budynkach gospodarczych stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 748 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MN/38 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregową lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 2579/10000 części.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

96.780 , 00 zł sł.: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z marca 2010 r.

w tym:

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **83.704 , 00 zł,**

b/ wartość udziału wynoszącego: 2579/10000 części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działki: **13.076 , 00 zł.**

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **463 , 60 zł.**

W związku z kupnem lokalu mieszkalnego Nr 4 przy ul. Fornalskiej Nr 4 w Grodkowie, za gotówkę na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10

z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447/ przyznaje się nabywcy 85% bonifikatę od wartości nieruchomości lokalowej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./ bonifikata obejmuje cenę lokalu a ponadto gdy związany z nim udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty za lokal mieszkalny wynosi: **12.555 , 60 zł**

słownie: dwanaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć złotych i 60/100.

- 3 -

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 22.08.2102 r. /dwudziestego drugiego sierpnia dwa tysiące sto drugiego roku/ udział 0,2579 części w działce Nr 748 w Grodkowie o pow. 0,1014 ha, w związku z czym:

a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **20%** wartości udziału gruntu, wynoszącego: **13.076 , 00 zł** w kwocie: **2.615,20 zł**, słownie: dwa tysiące sześćset piętnaście złotych i 20/100.

Po zastosowaniu bonifikaty określonej w niniejszym punkcie Wykazu ustala się opłatę jednorazową za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w kwocie **392,28 zł** słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt dwa i 28/100 + podatek **VAT 22%** tj. w kwocie: **86,30 zł**, słownie: osiemdziesiąt sześć złotych i 30/100.

b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **1%** od wartości udziału wynoszącego: **13.076 , 00 zł**, w kwocie: **130,76 zł** słownie złotych: sto trzydzieści i 76/100 + podatek **VAT 22%** od ustalonej opłaty rocznej wynoszący: **28,77 zł**, słownie: dwadzieścia osiem złotych i 77/100, płatne do dnia 31 marca

każdego roku począwszy od roku **2011**.

W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 12 maja 2010 r. do dnia 02 czerwca 2010 r.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**