

Grodków, dnia 12 stycznia 2011 r.

Nr GGR.II.72241/ 28 /10/11

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
/ Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. /,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 11 stycznia 2011 r. Nr GGR.II.72241/ 28/10/11 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działki niezabudowane:

- a/.Nr 776/7 a. m. 7, dr.
- b/.Nr 776/9 a. m. 7, dr.

2.Powierzchnia:

- a/. 0.2238 ha,
- b/. 0.2028 ha,

3.Kw. Nr:

OP1N/00038754/9,

4.Położenie:

Grodków,

5.Opis nieruchomości:

Działki Nr 776/7 i Nr 776/9 o łącznej powierzchni **0.4266 ha**, niezabudowane, położone w Grodkowie stanowiące nie wydzielone w terenie i nie urządzone drogi, zagospodarowane w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo.

W/w działki zlokalizowane są w sąsiedztwie nieruchomości niezabudowanych pod zainwestowanie rolniczo wykorzystywanych i realizowanej obwodnicy miasta Grodkowa.

Sąsiedztwo funkcji: nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi stanowiącymi tereny rolne.

Kształt działek: działki stanowią drogę.

Ukształtowanie terenu: równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: z drogi urządzonej - asfaltowej.

Infrastruktura techniczna: brak

5.Obciążenia.

Nieruchomość wykazana do zbycia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań..

6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa; teren obejmujący działki Nr **776/7 i Nr 776/9** w Grodkowie oznaczonego symbolami; **KG, KD, Zpi, URM, MN, R, KDG** przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze – uprawy polowe, drogi klasy głównej, ulice główne, tereny zieleni izolacyjnej, tereny usług rzemiosła z funkcją mieszkaniową, tereny zabudowy mieszkaniowej.

7.Forma zbycia:

sprzedaż w drodze nieodpłatnej darowizny.

8.Cena nieruchomości:

113.700,00 zł, słownie: sto trzysta tysięcy siedemset złotych.

9.Koszty opracowania niezbędnej dokumentacji:

610.00 zł słownie: sześćset dziesięć złotych.

§ 2

Przedmiotowy Wykaz, zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, oraz podany w Internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu Wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na okres **6 tygodni**.

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.7

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy Urzędu od dnia **14 stycznia 2011 r.** do dnia **4 lutego 2011 r.**

§ 5

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie sporządzony stosowny Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Z up. BURMISTRZA
Teresa Oliwa
ZASTĘPCA BURMISTRZA

