

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
/ Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. /,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 09 października 2009 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej niezabudowanej w trybie przetargowym
Nr GGR.II.72241/7/08/09

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działkę niezabudowaną:

Nr 83/2 a. m. 4, Bz

2.Powierzchnia:

0,0286 ha

3.Kw. Nr:

38754

4.Opis i położenie nieruchomości:

Działka gminna niezabudowana **Nr 83/2** o powierzchni **0,0286 ha**, a.m. 4, położona w Grodkowie przy **ul. Wrocławskiej** na obszarze terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami z dojazdem z drogi urządzonej.

Sąsiedztwo funkcji: nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i użytkowej.

Kształt działki: działka w kształcie zbliżonym do kwadratu.

Ukształtowanie terenu: teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: z drogi urządzonej.

Stan i możliwość zagospodarowania – działka niezabudowana, ograniczone możliwości zabudowy.

Infrastruktura techniczna: sieć elektryczna, wodna, kanalizacyjna do sieci miejskiej i gazowa.

5.Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie dnia

Str.2

30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków teren obejmujący działkę Nr **83/2** w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MNU/45 – przeznaczenie podstawowe** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Bz.

7. Forma zbycia:

sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej posesji.

8. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi:

12.600 , 00 zł słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych na podstawie Operatu Szacunkowego, sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego - Panią Stanisławę Grabską - Mędrala z września 2009 r.

Ustalona cena wywoławcza do przetargu: 15.000,00 zł.

Koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości wynoszą:
2.256 , 00 zł słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt sześć złotych.

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT w wysokości 22% od wylicytowanej ceny w drodze przetargu.

§ 2

Wykaz ten zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na okres **6 tygodni**.

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.7

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia:09 października 2009 r. do dnia 30 października 2009 r.

§ 5

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony Przetarg ograniczony na zbycie w/w nieruchomości gminnej.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**