

Grodków, dnia 29.12.2009 r.

Nr GGR.III.72241/7/09

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./,
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej, zabudowanej stacją transformatorową, w trybie bezprzetargowym w drodze rokowań stron Nr GGR.III.72241/7/09

### **Burmistrz Grodkowa:**

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość zabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

#### **1. Działkę:**

Nr 84/1 a.m. 2

#### **2. Pow.:**

0,0031 ha,

#### **3. KW Nr**

38680

#### **4. Położenie:**

Kolnica

#### **5. Opis nieruchomości:**

Działka Nr 84/1 o pow. 0,0031 ha, zabudowana stacją transformatorową, położona w miejscowości Kolnica, stanowiąca tereny przemysłowe.

**Sąsiedztwo funkcji** – nieuciążliwe; nieruchomość położona w obrębie zabudowań wsi Kolnica w sąsiedztwie kościoła parafialnego w centralnej części wsi. Teren uzbrojony w sieć elektryczną i wodnokanalizacyjną.

**Kształt działki** – regularny o małej powierzchni.

**Ukształtowanie terenu** – teren równy, bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości** - z drogi urządzonej.

### **OPIS ZABUDOWY:**

- Stacja transformatorowa

**Budynek wieżowy, wolnostojący, murowany. Budynek wyposażony w instalację oświetleniową.**

**Powierzchnia użytkowa - 6,90 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia zabudowy - 7,90 m<sup>2</sup>**

**Rok budowy – 1987r.**

**Stopień zużycia – 30%**

**6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006r., Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/267/08 z dnia 30 grudnia 2008r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. nr 16, poz. 246 z dnia 09 marca 2009r. teren obejmujący działkę Nr 84/1 w Kolnicy posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem E – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczegółowymi.

**8. Forma zbycia:**

- sprzedaż w trybie bezprzetargowym w drodze rokowań stron na rzecz Energia Pro S.A. Oddział w Opolu.

**9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez Rzeczoznawcę do szacowania nieruchomości Panią Stanisławę Grabską - Mędralę została ustalona na kwotę:**

**Wartość rynkowa gruntu: 720,00 zł /słownie złotych: siedemset dwadzieścia/**

**Wartość stacji transformatorowej: 22.620,00 zł /słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące sześćset dwadzieścia/**

**Razem wartość nieruchomości: 23.340,00zł /słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące trzysta czterdzieści/**

**Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 549,00 zł.**

## § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl)

## § 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej

- 3 -

nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.  
Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8  
niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 31 grudnia 2009 roku do dnia 20 stycznia 2010 roku.

**BURMISTRZ GRODKOWA**

**Marek Antoniewicz**