

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./;
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XL/406/10 z dnia 2 czerwca 2010 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 21 czerwca 2010 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki Nr GGR.II.7145/3/10

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działkę zabudowaną:

Nr 88/2 w udziale 125/1000

2.Pow:

0,0196 ha

3.KW Nr

31241

4.Położenie:

Grodków, ul. Wrocławska Nr 22

5.Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 6 o pow. użytkowej 70,30 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Wrocławskiej Nr 22 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,125 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 88/2 o pow. 0,0196 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 6 znajduje się na II piętrze budynku mieszkalno wielorodzinnego przy ul. Wrocławskiej Nr 22 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, spiżarka, loggia.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń piecowe. Lokal po przeprowadzeniu remontu /częściowa wymiana okien, wykonanie łazienki i częściowa wymiana podłóg/ na koszt najemcy co zostało uwzględnione w wycenie.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	20,65 m ²
2. Pokój	-	21,30 m ²
3. Kuchnia	-	11,50 m ²
4. Łazienka z wc	-	2,85 m ²
5. Spiżarka	-	1,40 m ²
6. Przedpokój	-	12,60 m ²
		<hr/>
		70,30 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu **70,30 m²**

Klatka schodowa, korytarze i pomieszczenia gospodarcze w piwnicy i na poddaszu budynku stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości :

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ulicy Traugutta w Grodkowie i Tarnowie Grodkowskim zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XIX/197/01 z dnia 27 czerwca 2001r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 1 sierpnia 2001 r. Nr 67, poz. 516) teren obejmujący działkę Nr 88/2 w Grodkowie przeznaczony jest na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 31MS, MN, UH, UR – tereny zabudowy mieszkalnej, usług handlu i rzemiosła.
Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 125/1000 części.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

129.040 , 00 zł sł.: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy czterdzieści złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z kwietnia 2010 r.

w tym:

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **127.350 , 00 zł,**

b/ wartość udziału wynoszącego: 125/1000 części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działki: **1.690 , 00 zł.**

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **463 , 60 zł.**

W związku z kupnem lokalu mieszkalnego Nr 6 przy ul. Wrocławskiej Nr 22 w Grodkowie, za gotówkę na podstawie § 5 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447/ przyznaje się nabywcy 95% bonifikatę od wartości nieruchomości lokalowej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./ bonifikata obejmuje cenę

lokalu a ponadto gdy związany z nim udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty za lokal mieszkalny wynosi: **6.367 , 50 zł** słownie złotych: sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem i 50/100.

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 15.01.2098 r. /piętnastego stycznia dwa tysiące dziewięćdziesiątego ósmego roku/ udział 0,125 części w działce Nr 88/2 w Grodkowie o pow. 0,0196 ha, w związku z czym:

a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **20%** wartości udziału gruntu, wynoszącego: **1.690 , 00 zł** w kwocie: **338,00 zł**, słownie: trzysta trzydzieści osiem złotych.

Po zastosowaniu bonifikaty określonej w niniejszym punkcie Wykazu ustala się opłatę jednorazową za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w kwocie **16,90 zł** słownie złotych: szesnaście i 90/100 + podatek **VAT 22%** tj. w kwocie: **3,72 zł**, słownie: trzy złote i 72/100.

b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **1%** od wartości udziału wynoszącego: **1.690 , 00 zł**, w kwocie: **16,90 zł** słownie złotych: szesnaście i 90/100 + podatek **VAT 22%** tj. w kwocie: **3,72 zł**, słownie: trzy złote i 72/100, płatne do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku **2011**.

W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 23 czerwca 2010 r. do dnia 14 lipca 2010 r.

**Z up. BURMISTRZA
Teresa Oliwa
Zastępca Burmistrza**