

Grodków, dnia 21 września 2011 r.

Nr GGR.III.72241/21/10/11

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 20 września 2011 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ustnym, ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Nr działki:

88/3 z a.m. 2

2. Pow.:

0,0266 ha

3. KW Nr

OP1N/00031871/6

4. Położenie:

Bogdanów

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w terenach rolnych i zabudowanych przeznaczonych pod zalesienia.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z terenami rolnymi pod zalesienia i terenami zabudowanymi.

Kształt działki – nieregularny,

Ukształtowanie terenu – teren pofałdowany,

Dojazd do nieruchomości – z drogi nie urządzonej.

Stan zagospodarowania – działka nie użytkowana rolniczo, w części zagospodarowana.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków – Wojnowiczki, Rogów, Żarów, Bogdanów, Mikołajowa zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/452/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 23 grudnia 2010 r. Nr 154, poz. 1831 / teren obejmujący działkę Nr 88/4 oznaczony jest symbolem:

- ZLp - przeznaczenie podstawowe- tereny przewidziane do zalesienia.

8. Forma zbycia:

sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, do właścicieli nieruchomości sąsiedniej tj. dz. Nr 88/1.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

480,,00 zł /słownie złotych: czterysta osiemdziesiąt /.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 1 157,52 zł.

.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej - w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu od dnia: 21 września 2011 r. do dnia 11 października 2011 r.